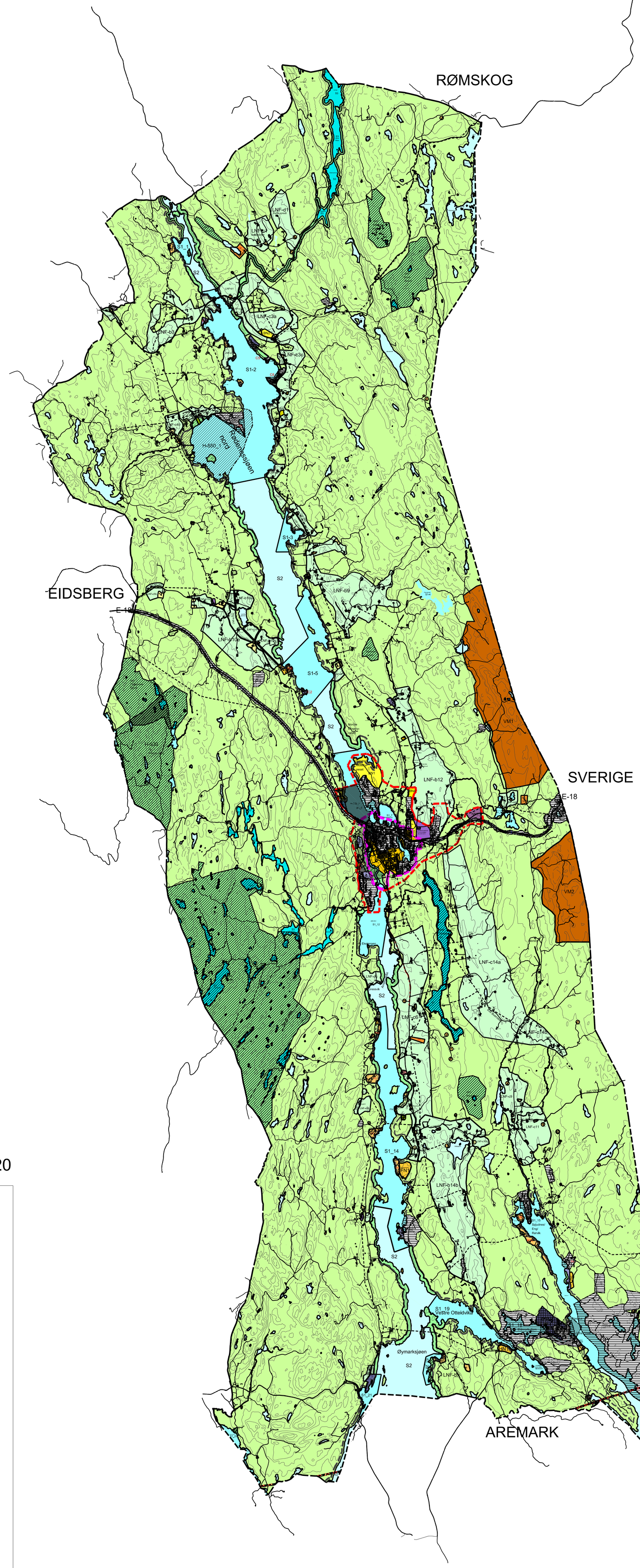

TEGNFORKLARING

PBL § 11-7 AREALFORMÅL I KOMMUNEPLAN

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG PBL § 11-7.1
- Bebyggelse og anlegg (Kp1001)
- Boligbebyggelse (Kp1110)
- Fritidsbebyggelse (Kp1120)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (Kp1160)
- Fritids- og turistformål (Kp1170)
- Råstoffutvinning (Kp1200)
- Næringsbebyggelse (Kp1300)
- Idrettsanlegg (Kp1400)
- Skytebane/ vindkraftområde (Kp1500)
- Grav- og urnelund (Kp1700)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 11-7.2
- Veg (Kp2010)

3. GRØNNSTRUKTUR PBL § 11-7.3
- Naturområde (Kp3020)
- Friområde (Kp3040)

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (LNF) PBL § 11-7.5
- LNF a — LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (Kp5001)
- LNF b — LNF-areal for spredt bebyggelse (Kp5200)
- LNF c — Spredt boligbebyggelse (Kp5210)
- LNF d — Spredt fritidsbebyggelse (Kp5220)

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG PBL § 11-7.6
- Småbåthavn (Kp6230)
- S1 — Friluftsområder (Kp6700)
- S2 — Kombinert formål for friluftsområder og naturområder (Kp6800)
- S3 — Naturområder (Kp6600)

PBL § 11-8 HENSYNSSONER
- Nedslagsfelt drikkevann (H110)
- Aktsomhet ras- og skredfare (H310)
- Aktsomhet flomfare (H320)
- Fareområde høyspentlinje (H370)
- Hensynssone friluftsliv (H530)
- Hensyn landskap (H550)
- Vernet etter naturmangfoldloven (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

LINJER OG SYMBOLER

Eksist./	Nytt	
		Kommuneplangrense (Kp1101)
		Arealgrense (Kp1102)
		Restriksjonsgrense (Kp1104)
		Byggegrense (Kp1111)
		Gang- og sykkelveg (Kp1130)
		Kraftledning (Kp1167)
		Nytt sentrumsplanområde (områderegulering)
		Tettstedsområdet (fylkesplan)

- Eksisterende reguleringsplaner
- Omregulering Otteid

Kommuneplanens arealdel MARKER 2020-2032

Areaplan_ID: 201401

M 1:40.000

REVISJONER	DATO	SIGN
A rev. Aktsomhetsområder og hensyn landskap	13.03.2020	EEK
B rev. Hovedrevisjon	10.06.2020	EEK
C rev. Høringsforslag	24.11.2020	EEK

Horisontalt geodetisk grunnlag:
Høydegrunnlag NN2000
Kartprojeksjon Euref 89
UTM-sone 32

Kilde for geodata:
FKB-data SOSI-ersjon 4 eller nyere

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Nr.	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av kommuneplanarbeid, PBL § 11-12	1	05.06.2014	VØ
1.gangsbehandling i kommuneplanutvalget			
Offentlig ettersyn/ høring (PBL § 11-14) i perioden:			
2.gangsbehandling i kommuneplanutvalget			
Kommunestyrets vedtak, PBL § 11-15			

Planen er utarbeidet av:	DATO	Tegn.	Saksb.
halden arkitektkontor as arkitektur plan design tlf. 69 17 53 85 mob 930 96 985 fax 69 17 53 74 pb. 374 1753 halden	09.05.19	2213-03C	EEK