



Berørte parter og offentlige høringsinstanser

Moelv 20.3.2017

Vår saksbehandler:

Vår ref.:

Deres ref.:

Helle Flesjå

Varsel om endring av planavgrensning i detaljreguleringsplan for Viken i Marker kommune.

I henhold til PBL §§ 12-8 og 12-14 varsles det herved endring i planavgrensning til detaljreguleringsplan for Viken. Oppstart av planarbeid ble først varslet i brev datert 13. juni 2013 og annonsert i Smaalenenes avis 15. juni 2013. Planarbeidet ble påbegynt av Utmarksavdelingen for Akershus og Østfold. Mjøsplan overtok planarbeidet august 2016.

For å få avklart forutsetninger for planarbeidet ble det 10.3.2017 avholdt et samarbeidsmøte mellom grunneier (Per Kristian Låche), forslagsstiller (Mjøsplan AS v/Helle Flesjå) og kommunen (virksomhetsleder for plan/miljø Ole Eide).

Det ble besluttet å utvide planområdet noe for å få en helhetlig regulering av området. I ny planavgrensning er Vikentjernet og areal mellom Vikenveien og vannet inkludert. På grunn av endring i planavgrensning, samt at det har gått lang tid siden oppstartsvarsel varsles det om endring på samme måte som ved oppstart. Merknader som ble sendt til oppstartsvarsel i 2013 med samme innhold trenger ikke å sendes på ny.

Formålet med planarbeidet er som før å legge til rette for fortetting av eksisterende hytteområder. Området er avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanen; henholdsvis nr. H9 og H10. Gjeldende kommuneplankart og dokumenter, samt reguleringsplaner kan ses på www.kommunekart.com, bruksanvisning til kartsidene finnes på www.marker.kommune.no/kart.

Nye merknader sendes innen 28.04.17 til:

Mjøsplan AS, postboks 6, 2391 Moelv eller helle@mjosplan.no

Spørsmål kan også rettes til

Helle Flesjå Tlf. **417 41 777** e-post: helle@mjosplan.no

Med vennlig hilsen

Mjøsplan AS v/Helle Flesjå