

## Gebyr for oppmålingsarbeider

### Priser for 2017

(Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftens § 16) vedtatt av Marker kommunestyre i k.sak-16/074 den 13.desember 2016.)

#### D.1. Oppretting av matrikkelenhet

##### D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m <sup>2</sup> :	Pris:	
0 – 1000	kr 7.750,-	
1001 – 3000	kr 14.000,-	
3001 – 5000	kr 18.250,-	
5001 – 20.000	kr 1.550,-	pr. påbegynt da.
20.001 – 100.000	kr 725,-	pr. påbegynt da.
Over 100.001	kr 525,-	pr. påbegynt da.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

Antall saker:	Reduksjon %:
6 - 10	10 %
11 - 25	15 %
26 og flere	20 %

##### D.1.2. Oppretting (oppmåling) av uteareal på eierseksjon

###### Gebyr for oppmåling av tilleggsareal pr. eierseksjon

Areal i m <sup>2</sup> :	Pris:	
0 – 50	kr 5250,-	
51 – 250	kr 7.250,-	
251 – 2000	kr 9.500,-	
Over 2001	kr 950,-	pr. påbegynt da.

##### D.1.3. Oppretting av anleggseiendom

###### Gebyr som for oppretting av grunneiendom

Volum i m <sup>3</sup> :	Pris:	
0 – 2000	kr 18.250,-	
2001 – 20.000	kr 1.900,-	pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>
Over 20.001	kr 950,-	pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>

##### D.1.4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesats er kr 675,-

#### D.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D.1.1, D.1.3 og D.1.4. (Tidligere midlertidig forretning) kr. 3.150,-  
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

##### D.2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D.1 og D.2.

### D.3. Grensejustering

#### D.3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.

Areal i m <sup>2</sup> :	Pris
0 - 250	kr 6.300,-
251 - 500	kr 9.000,-

#### D.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000 m<sup>3</sup>

Volum i m <sup>3</sup> :	Pris
0 - 250	kr 9.000,-
251 - 1.000	kr 11.500,-

### D.4. Arealoverføring

#### D.4.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift:

Areal i m <sup>2</sup> :	Pris
0 - 250	kr 10.750,-
251 - 500	kr 13.500,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på kr. 3.150,-

#### D.4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum i m <sup>3</sup> :	Pris
0 - 250	kr 13.500,-
251 - 500	kr 16.250,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på kr. 850,-

#### D.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter:	kr 3.700,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	kr 525,-

#### D.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter:	kr 6.750,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	kr 1.050,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Timesats er kr 675,-

### **D.7. Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **D.8. Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider: kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider: kr 350,-

Endring av maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.

## **KAP. E GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING**

### **E.1. Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom**

a. Sak som krever befarings: fem rettsgebyr

b. Sak som ikke krever befarings: tre rettsgebyr

### **E.2. Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon**

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel D.1.2.

### **E.3. Ny behandling av avslått søknad**

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag.

(Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

Alle priser er eksklusive m.v.a.

## ANDRE GEBYRER I FORBINDELSE MED KART OG OPPMÅLING

### 1. Gebyr for kopi av målebrev

For nyskrevet kopi av målebrev /skylddeling betales:

kr 175,-

### 2. Saker etter plan og bygningsloven, jord – og konsesjonsloven:

- deling
- konsesjon

kr 2.000,-

kr 5.000,-

### 3. Gebyr for utskrift av situasjonskart se tabell:

Prisene oppgitt i tabell er lik enten det er sort/hvit eller fargeutskrift.

Str.	Kart
A4	kr 0,-
A3	kr 105,-
A2	kr 205,-
A1	kr 310,-
A0	kr 410,-

### 4. Gebyr for salg av kart i digital form dwg/dxf

Minstepris:

kr 750,-

Deretter beregnes det etter denne tabellen:

<http://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/salg-av-geovekst-data/>

### 5. Gebyr for kart- og delingsforretning over større sammenhengende arealer

For kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål, beregnes anvendt tid pris pr. time

kr 683,-

### 6. Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen

For oppmålingsmyndighetens klargjøring og registreringsarbeid beregnes	50 % av totalgebyr
For innkalling og avholdelse av forretning beregnes	20 % av totalgebyr
For merking og merkemateriell beregnes	10 % av totalgebyr
For måling, beregning og uttegning beregnes	30 % av totalgebyr

### 7. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for andre arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt tid.

Timepris for landmåler: kr 675,-

### 8. Betalingsbestemmelser

Alle gebyrer skal betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonspunktet.

Betaling innkreves når målebrev eller registreringsbrev sendes til tinglysning.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser.

Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyret.

Tinglysningsgebyr påplusses gebyret, for 2017 kr 525,-

Endring av gebyrforskriftene fremmes gjennom oppmålingsmyndigheten i kommunen.

### 9. Indeksregulering

Gebyret reguleres pr. 01.01. hvert år i forhold til Statens Kartverks indekstabell for kart- og oppmålingsarbeider.