Egen kontroll av grunnlaget for formuesgrunnlag og eiendomsskatt

Eiendomsskatt på boliger som beregnes ut fra boligens formuesgrunnlag er basert på innrapporterte opplysninger fra boligeieren selv. Disse opplysningene omfatter P-rom/Boareal og boligens byggeår. Boliger med formuesgrunnlag er alle boliger unntatt våningshus, kårboliger, fritidsboliger og leiligheter i bygninger for annet formål.

Det er viktig at boligeierne selv kontrollerer om disse opplysningene er riktig. Typiske feil kan være byggeår som kan føre til at aldersfradraget på takseringen blir mindre, eller det kan være at P-rom/Boareal ikke er riktig målt opp.

Slik går du frem;

Opplysningene om boligen som skatteetaten benytter finner du i selvangivelsen under kapittelet «Grunnlag for likningsverdi, post 4.3.2 Bolig/Boligselskap». Der er det oppgitt både P-rom/Boareal og byggeår.

Hva kan være typiske feil;

Sjekk at byggeåret er boligens opprinnelige byggeår. Er det oppført et senere årstall som for eksempel ved en større oppussing/ påbygg eller ved kjøp av bolig så er dette feil og opprinnelig byggeår må rapporteres inn.

P-rom/Boareal kan være målt feil eller omfatte rom/arealer som ikke skal regnes med. P-rom/Boareal er normalt mindre enn for eksempel målemetoden BRA (bruksareal). Metoden for oppmåling av P-rom/Boareal finner du på: http://www.skatteetaten.no/no/Person/Selvangivelse/tema-og-fradrag/Bolig/Likningsverdi/Ny-likningsverdi-pa-boligeiendommer/Sporsmal-og-svar-om-ny-likningsverdi-pa-boliger/Hvordan-maler-jeg-opp-P-ROM/ . Du kan også kontakte skatteetaten på tlf. 800 80 000. På kommunens service torg kan du også få veiledning i hvordan du kontrollerer boligens opplysninger.

Hvordan endrer jeg på opplysningene om min bolig;

Innrapportering av endringer til P-rom/Boligareal og byggeår kan gjøres på https://www.altinn.no/. Etter innlogging velger du skjema RF-1282 og følger veiledningen. Du kan også få en veileder om bruk av Altinn på kommunens servicetorg. Skatteetaten kan også kontaktes på tlf. 800 80 000. Det er viktig at du får en bekreftelse på endringen fra skatteetaten og sender denne til Eiendomsskattekontoret i Marker kommune slik at en justering av skatten kan gjøres så tidlig som mulig. Om denne ikke sendes til eiendomsskattekontoret vil justeringen komme på utskrivning av eiendomsskatt påfølgende år.