



Tilleggsliste 2

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Marker rådhus, kommunestyresalen
Møtedato: 27.09.2016
Tidspunkt: 17.30

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS 57/16	16/541
	Forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., lov - høring

Kjersti Nythe Nilsen
ordfører

Tove Kolstad Skadsheim
rådmann



Forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., lov - høring

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
57/16	Kommunestyret	27.09.2016

Rådmannens forslag til vedtak:

- Forslaget om å heve arealgrensen for konsesjon, boplikt og odell fra 25 til 35 daa støttes.
- Vi har ingen innvendinger mot forslaget om at priskontroll på reine skogeiendommer oppheves.
- Forslag om at priskontroll opprettholdes på landbrukseiendommer med mer enn 35 daa dyrket mark støttes.
- Det frarådes at det innføres unntak fra kravet om delingstillatelse etter jordloven og konsesjonsplikt ved kjøp av tilleggsjord og skog. Tilrettelegging for driftsrasjonalisering ved kjøp av tilleggsareal ivaretas gjennom forvaltningen av jord- og konsesjonsloven i dag. En vil sterkt fraråde salg uten lovbehandling til kjøper som ikke grenser til eiendommen, og til kjøper som ikke eier en aktiv selvstendig eiendom fra før.
- En er enig i at reglene for driveplikt forenkles, det viktigste er at jorda blir drevet. Det bør være skriftlige leiekontrakter, men dagens regel med 10-års leiekontrakter oppleves som lite fleksible og tar ikke hensyn til at eier og leier i mange tilfeller har behov individuell tilpasning.

Sammendrag:

Stortinget behandlet 16. februar 2016 Innst. 153 L (2015-2016) fra Næringskomiteen som gjaldt regjeringens lovforslag i Prop. 124 L (2013-2014) om endringer i konsesjonsloven og tvangsfullbyrdelsesloven (opphevelse av priskontroll). Stortinget vedtok å sende lovforslaget tilbake til regjeringen. Stortinget ba samtidig regjeringen om å utrede og legge fram for Stortinget en rekke ulike forslag til endringer i konsesjonsloven, odelsloven og jordloven.

Det foreligger nå en rekke forslag til endringer. Saken settes på dagsorden i kommunestyret etter at Marker Høyre i formannskapsmøte etterlyste kommunal behandling av høringen.

Bakgrunn:

Departementet har gitt Landbruksdirektoratet i oppdrag å nedsette og lede en arbeidsgruppe som skulle utrede effekten av bruk av leiejord og om det bør være større samsvar mellom eier og bruker, samt utrede praktiseringen og effekten av driveplikten. Arbeidsgruppen har i rapporten *Leiejord – avgjørende for økt norsk matproduksjon*, Rapport nr. 27/2015 foreslått flere endringer i lovgivningen. I vedlagte høringsnotat foreslår departementet som en oppfølging av dette arbeidet endringer i reglene om driveplikt etter jordloven. For å bidra til forenkling av regelverket, redusere byråkratiet og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom foreslår Landbruks- og matdepartementet også enkelte endringer i jordlovens bestemmelse om deling av landbrukseiendom. Departementet foreslår dessuten noen

endringer som gjelder tilbakebetaling av tilskudd. Forslagene er behandlet i kapittel 5, 6 og 7. Disse forslagene behandles i samme høringsprosess som anmodningsvedtakene i Stortinget fordi de retter seg mot de samme høringsinstansene, og til dels også gjelder de samme lovbestemmelsene som omfattes av Stortingsflertallets forslag til endringer.

Notatet er tilgjengelig på <https://www.regjeringen.no/no/dep/lmd/id2501880/>

Oppsummert er dette endringsforslagene:

- Arealgrensene for konsesjon, boplikt og odell heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar.
- Det innføres en hjemmel for forskrift om beløpsgrense ved priskontroll.
- Priskontrollen oppheves på rene skogeiendommer.
- For bebygde eiendommer som består av både jord og skog, skal det bare være priskontroll hvis eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
- Det fastsettes på bestemte vilkår et unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder jord eller skog som skal legges til en annen landbrukseiendom for å styrke driften av den.
- Det fastsettes på bestemte vilkår unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder tomt til bolighus, fritidshus eller naust.
- En rekke vilkår for å oppfylle driveplikten ved bortleie oppheves, bl.a. kravet om at leieavtalene må vare i minst 10 år.
- Endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd blir tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering:

Det har de siste årene skjedd vesentlige endringer av praktiseringen av landbrukslovgivningen, delvis som følge av en bevisst politikk og delvis som følge av samfunnsutviklingen generelt. Landbruks- og matdepartementet har nå sendt på høring de forslagene som foreligger etter Stortingets oppfordring om se på flere sider av lovverket.

Høringen er ikke satt på det politiske sakskartet i Marker før Marker Høyre etterlyste den. Av kapasitetsmessige årsaker er administrasjonen tilbakeholden med å bruke tid på slike høringer. En anser at det hadde vært hensiktsmessig med en felles uttalelse for Indre Østfold, men dette er det ikke tatt initiativ til.

Vi har nå gått gjennom endringsforslagene og oppsummerer slik:

- Forslaget om å heve arealgrensen for konsesjon, boplikt og odell fra 25 til 35 daa støttes.
- Vi har ingen innvendinger mot forslaget om at priskontroll på rene skogeiendommer oppheves.
- Forslag om at priskontroll opprettholdes på landbrukseiendommer med mer enn 35 daa dyrket mark støttes.

- Det frarådes at det innføres unntak fra kravet om delingstillatelse etter jordloven og konsesjonsplikt ved kjøp av tilleggsjord og skog. Tilrettelegging for driftsrasjonalisering ved kjøp av tilleggsareal ivaretas gjennom forvaltningen av jord- og konsesjonsloven i dag. En vil sterkt fraråde salg uten lovbehandling til kjøper som ikke grenser til eiendommen, og til kjøper som ikke eier en aktiv selvstendig eiendom fra før.
- En er enig i at reglene for driveplikt forenkles, det viktigste er at jorda blir drevet. Det bør være skriftlige leiekontrakter, men dagens regel med 10-års leiekontrakter oppleves som lite fleksible og tar ikke hensyn til at eier og leier i mange tilfeller har behov individuell tilpasning.

Konklusjon:

Administrasjonens vurdering brukes som utgangspunkt for en høringsuttalelse fra Marker kommune.