



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus, Formanskapssalen
Møtedato: 23.08.2016
Tidspunkt: 17:00 - Befaring

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Terje Nilsen		
Nestleder	Lars Oscar Sæther		
Medlem	Roger Fredriksen	FO	
Medlem	May Britt Heed	FO	
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Per Øivind Falkenberg Krog		
Medlem	Karen Eg Taraldrud		
Varamedlem	Gunnar Leren		May Britt Heed
Varamedlem	Thor Asle Mauritzen		Liv Helene Solberg
Varamedlem	Marita Løvstad		Roger Fredriksen

Følgende fra administrasjonen møtte:

Utviklingssjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 40/16-48/16

Terje Nilsen
leder

Vidar Østenby
utviklingssjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 40/16	16/444	Godkjenning av protokoll
PS 41/16	16/444	Delegerte saker
PS 42/16	13/129	Klage fra Statens vegvesen på dispensasjon fra regulert byggegrense den 14.06.2016 sak 34/16. Gnr 90 bnr 1 - Trollund.
PS 43/16	16/213	Søknad om fradeling av to nye tomter ved Viken etter mottak av nabomerknader. Gnr 122 bnr 1 - Viken.
PS 44/16	16/337	Søknad om dispensasjon for oppføring av en mindre driftsbygning i Nebba. Gnr 120 bnr 12 - Klokkernebb.
PS 45/16	16/350	Deling av driftsenheten Kirkeng G.nr/B.nr:34/2 og Ufsby Nordre: G.nr/B.nr:4/21
PS 46/16	16/379	Søknad om dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig ved Ledengstjern. Gnr. 115 bnr. 1 fnr. 2.
PS 47/16	16/437	Søknad om oppføring av ny større garasje/uthus på boligeiendom i LNF 3 område - Buer Nordre Gnr. 115 bnr. 1
PS 48/16	16/318	Søknad om riving av eldre våningshus for tilbygg og bruksendring av atelie til nytt bolighus. Gnr. 116 Bnr.4 og 5 - Buer Søndre nordre part.

40/16

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 14.06.16 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 14.06.16 godkjennes.

41/16

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

42/16

Klage fra Statens vegvesen på dispensasjon fra regulert byggegrense den 14.06.2016 sak 34/16.

Gnr 90 bnr 1 - Trollund.

Rådmannens forslag til vedtak :

Klage fra Statens Vegvesen på vedtak i sak 34/16 den 14.06.2016, dispensasjon fra regulert byggegrense på gnr 90 bnr 1 Trollund, fremmes for Plan- og miljøutvalget uten forslag til vedtak.

Behandling:

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Plan og miljøutvalget ser ikke klagen inneholder argumenter som ikke var kjent ved forrige behandling og opprettholder derfor sitt vedtak om å gi dispensasjon. Endret trase for E18 er ikke planlagt og kan dermed ikke brukes som grunnlag for avslag. Utvalget mener også at høydeforskjellen i seg selv utgjør en støyskjerm, slik at ulempene er mindre enn støysonekart viser. Andre argumenter i klagen fra Statens vegvesen anses heller ikke avgjørende.

Forslag til vedtak fra representanten Karen Eg Taraldrud(H), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan og miljøutvalget ser ikke klagen inneholder argumenter som ikke var kjent ved forrige behandling og opprettholder derfor sitt vedtak om å gi dispensasjon. Endret trase for E18 er ikke planlagt og kan dermed ikke brukes som grunnlag for avslag. Utvalget mener også at høydeforskjellen i seg selv utgjør en støyskjerm, slik at ulempene er mindre enn støysonekart viser. Andre argumenter i klagen fra Statens vegvesen anses heller ikke avgjørende.

43/16

**Søknad om fradeling av to nye tomter ved Viken etter mottak av nabomerknader.
Gnr 122 bnr 1 - Viken.****Rådmannens forslag til vedtak :**

Nabomerknader til tidligere vedtak i Plan- og miljøutvalget 18.05.2016 i sak 28/16 tas til følge og det tillates ikke fradelt ny tomt på odden nord for gnr 112 bnr 6 som omsøkt.

Det tillates fradelt ei ny tomt i vest og det gis dispensasjon for delvis plassering i 100 m sone.

- Bygning på tomten må plasseres minst 17 m fra nordenden av odden på tomten.
- Det må sendes inn søknad om omdisponering av dyrket mark for de deler av tomten som befinner seg på slike arealer.
- Det tillates ikke oppført gjerder eller stengsler som hindrer allmennhetens ferdsel langs vannet på den nye tomten.
- Bygging av bilvei til tomten er søknadspliktig tiltak.

Det må sendes nytt nabovarsel for større endringer av tomteplasseringen.

Området på odden legges inn som friområde i kommuneplan og i framtidig reguleringsplan.

Plan- og miljøutvalget stiller seg positive til en adkomststi og bru/flyteanordning til Vikenøya, og dette behandles videre som en egen sak. Det må sendes nabovarsel for dette tiltaket og rettighetene fra grunneier må sikres, og en skriftlig avtale for dette må sendes inn til kommunen.

Tidligere vedtak om at videre fradeling vil krever reguleringsplan for eiendommen opprettholdes og det nedlegges med hjemmel i § 13-1 i plan og bygningsloven nytt midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen Viken gnr 122 bnr 1, i inntil 2 år og når plansituasjon er endelig avklart. Ytterligere en tomt må vedtas av Plan- og miljøutvalget.

Delingstillatelse og videre oppmåling og matrikulering utføres administrativt. Adkomst og vannforsyning må være dokumentert sikret før delingstillatelse gis.

Det er vanlig 3 ukers klagefrist på vedtaket for partene i saken.

Det nedlegges nytt midlertidig forbud i inntil 2 år ihht § 13-1 i plan- og bygningsloven, dette for tiltak som kan vanskeliggjøre planlegging for gnr 122 bnr 1 Viken.

Behandling:

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Nabomerknader til tidligere vedtak i Plan- og miljøutvalget 18.05.2016 i sak 28/16 tas ikke til følge og det tillates fradelt to tomter på odden nord for gnr 112 bnr 6 som omsøkt.

Det må sendes inn søknad om omdisponering av dyrket mark for de deler av tomten som befinner seg på slike arealer. Det tillates ikke oppført gjerder eller stengsler som hindrer allmennhetens ferdsel langs vannet på den nye tomten. Bygging av bilvei til tomten er søknadspliktig tiltak.

Plan- og miljøutvalget stiller seg positive til en adkomststi og bru/flyteanordning til Vikenøya, og dette behandles videre som en egen sak. Det må sendes nabovarsel for dette tiltaket og rettighetene fra grunneier må sikres, og en skriftlig avtale for dette må sendes inn til kommunen.

Delingstillatelse og videre oppmåling og matrikulering utføres administrativt. Adkomst og vannforsyning må være dokumentert sikret før delingstillatelse gis.

Det nedlegges nytt midlertidig forbud i inntil 2 år ihht § 13-1 i plan- og bygningsloven, dette for tiltak som kan vanskeliggjøre planlegging for gnr 122 bnr 1 Viken.

Representanten Terje Nilsen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Nabomerknader til tidligere vedtak i Plan- og miljøutvalget 18.05.2016 i sak 28/16 tas til følge og det tillates ikke fradelt ny tomt på odden nord for gnr 112 bnr 6 som omsøkt.

Det tillates fradelt ei ny tomt i vest og det gis dispensasjon for delvis plassering i 100 m sone. Bygning på tomten må plasseres minst 17 m fra nordenden av odden på tomten. Det må sendes inn søknad om omdisponering av dyrket mark for de deler av tomten som befinner seg på slike arealer. Det tillates ikke oppført gjerder eller stengsler som hindrer allmennhetens ferdsel langs vannet på den nye tomten. - Bygging av bilvei til tomten er søknadspliktig tiltak.

Det må sendes nytt nabovarsel for større endringer av tomteplasseringen.

Plan- og miljøutvalget stiller seg positive til en adkomststi og bru/flyteanordning til Vikenøya, og dette behandles videre som en egen sak. Det må sendes nabovarsel for dette tiltaket og rettighetene fra grunneier må sikres, og en skriftlig avtale for dette må sendes inn til kommunen.

Delingstillatelse og videre oppmåling og matrikulering utføres administrativt. Adkomst og vannforsyning må være dokumentert sikret før delingstillatelse gis.

Det er vanlig 3 ukers klagefrist på vedtaket for partene i saken.

Det nedlegges nytt midlertidig forbud i inntil 2 år ihht § 13-1 i plan- og bygningsloven, dette for tiltak som kan vanskeliggjøre planlegging for gnr 122 bnr 1 Viken.

Votering:

Representanten Terje Nilsen (AP) sitt forslag:	6 stemmer
Representanten Karen Eg Taraldrud sitt forslag (H):	1 stemme

Tilleggsforslag fra representanten Terje Nilsen (AP):

Det tillates fradelt en alternativ tomt på eiendommen. Det må søkes på nytt og sendes nabovarsel for dette tiltaket.

Tilleggsforslaget til representanten Terje Nilsen (AP) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nabomerknader til tidligere vedtak i Plan- og miljøutvalget 18.05.2016 i sak 28/16 tas til følge og det tillates ikke fradelt ny tomt på odden nord for gnr 112 bnr 6 som omsøkt.

Det tillates fradelt ei ny tomt i vest og det gis dispensasjon for delvis plassering i 100 m sone. Bygning på tomten må plasseres minst 17 m fra nordenden av odden på tomten. Det må sendes inn søknad om omdisponering av dyrket mark for de deler av tomten som befinner seg på slike arealer. Det tillates ikke oppført gjerder eller stengsler som hindrer allmennhetens ferdsel langs vannet på den nye tomten. - Bygging av bilvei til tomten er søknadspliktig tiltak.

Det må sendes nytt nabovarsel for større endringer av tomteplasseringen.

Plan- og miljøutvalget stiller seg positive til en adkomststi og bru/flyteanordning til Vikenøya, og dette behandles videre som en egen sak. Det må sendes nabovarsel for dette tiltaket og rettighetene fra grunneier må sikres, og en skriftlig avtale for dette må sendes inn til kommunen.

Delingstillatelse og videre oppmåling og matrikulering utføres administrativt. Adkomst og vannforsyning må være dokumentert sikret før delingstillatelse gis.

Det er vanlig 3 ukers klagefrist på vedtaket for partene i saken.

Det nedlegges nytt midlertidig forbud i inntil 2 år ihht § 13-1 i plan- og bygningsloven, dette for tiltak som kan vanskeliggjøre planlegging for gnr 122 bnr 1 Viken.

Det tillates fradelt en alternativ tomt på eiendommen. Det må søkes på nytt og sendes nabovarsel for dette tiltaket.

44/16

**Søknad om dispensasjon for oppføring av en mindre driftsbygning i Nebba.
Gnr 120 bnr 12 - Klokkernebbba.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra spesialområde vegetasjonsvern/byggeforbudet i 100 m sonen for en mindre driftsbygning på gnr 120 bnr 12 Klokkernebbba, avslås med hjemmel i plan og bygningslovens § 19.

Behandling:

Representanten Per Øivind F Krog (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for oppføring av uthusbygg som omsøkt. Bygget må gis en stedstilpasset form og farge som avtales med saksbehandler.

Representanten Per Øivind F. Krog (SP) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon for oppføring av uthusbygg som omsøkt. Bygget må gis en stedstilpasset form og farge som avtales med saksbehandler.

45/16

Deling av driftsenheten Kirkeng G.nr/B.nr:34/2 og Ulfsby Nordre: G.nr/B.nr:4/21

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å dele driftsenheten Kirkeng, G.nr/B.nr:34/2 og Ulfsby Nordre, G.nr/B.nr: 4/21 i Marker kommune.

Vedtaket om deling begrunnes med at resultatet vil gi gode forsvarlige løsninger etter jordloven, hvor 34/2 ligger samlet på Kallak, mens Ulfsby Nordre, 4/21 ligger som en ren skogeiendom ved Ulfsby.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å dele driftsenheten Kirkeng, G.nr/B.nr:34/2 og Ulfsby Nordre, G.nr/B.nr: 4/21 i Marker kommune.

Vedtaket om deling begrunnes med at resultatet vil gi gode forsvarlige løsninger etter jordloven, hvor 34/2 ligger samlet på Kallak, mens Ulfsby Nordre, 4/21 ligger som en ren skogeiendom ved Ulfsby.

46/16

**Søknad om dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig ved Ledengstjern.
Gnr. 115 bnr. 1 fnr. 2.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig på gnr 115 bnr 1 fnr, 2 ihht søknad om tiltak 17.06.2016 avslås. Kravene for dispensasjon i § 19 i plan og bygningsloven anses ikke å være etterfulgt.

Behandling:

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for oppføring av tilbygg på eksisterende hytte. Det forutsettes imidlertid at gammel og ny hytte tilpasses bedre med hensyn til fasadeutforming, - materialer og – farger. Dette kan avgjøres administrativt.

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon for oppføring av tilbygg på eksisterende hytte. Det forutsettes imidlertid at gammel og ny hytte tilpasses bedre med hensyn til fasadeutforming, - materialer og – farger. Dette kan avgjøres administrativt.

47/16

**Søknad om oppføring av ny større garasje/uthus på boligeiendom i LNF 3 område -
Buer Nordre
Gnr. 115 bnr. 1**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad datert 15.06.2016 for ny garasje med ett bebygd areal på inntil 500 m² ved bolig i LNF område 3 på ny 6 daa tomt fradelt gnr 115 bnr 1 Buer godkjennes.
2. Det må foreligge tillatelse til tiltak i delegert vedtak, før byggearbeider kan igangsettes.

Behandling:

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens forslag:

Tillatelse gis med begrunnelse i at bygget betraktes som næringsbygg.

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) sitt tilleggsforslag til rådmannens forslag til vedtak, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad datert 15.06.2016 for ny garasje med ett bebygd areal på inntil 500 m² ved bolig i LNF område 3 på ny 6 daa tomt fradelt gnr 115 bnr 1 Buer godkjennes.
2. Det må foreligge tillatelse til tiltak i delegert vedtak, før byggearbeider kan igangsettes.
3. Tillatelse gis med begrunnelse i at bygget betraktes som næringsbygg.

48/16

Søknad om riving av eldre våningshus for tilbygg og bruksendring av atelie til nytt bolighus.**Gnr. 116 Bnr.4 og 5 - Buer Søndre nordre part.****Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om riving av sefrak registrert våningshus på gnr 116 bnr 4 og 5 avslås pga antikvariske verdier og etter ønske fra Fylkeskonservator.

Behandling:

Representanten Per Øivind F Krog (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Utvalget mener at det tidligere er gjort så mye endringer på huset, slik at de delene som er bevaringsverdig ikke forsvaret et pålegg om å ta vare på hele bygget. Det gis derfor tillatelse til riving. Det anbefales at det tas vare på de mest bevaringsverdige detaljer i bygget.

Forslaget til representanten Per Øivind F Krog (H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget mener at det tidligere er gjort så mye endringer på huset, slik at de delene som er bevaringsverdig ikke forsvaret et pålegg om å ta vare på hele bygget. Det gis derfor tillatelse til riving. Det anbefales at det tas vare på de mest bevaringsverdige detaljer i bygget.