



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 01.12.2015
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Medlem	Roger Fredriksen	FO	Ingen møte
Medlem	Liv Helene Solberg		
Leder	Terje Nilsen		
Nestleder	Lars Oscar Sæther	(Befaring)	
Medlem	Karen Eg Taraldrud	FO	
Medlem	Per Øivind Falkenberg Krog		
Medlem	May Britt Heed		
Varamedlem	Lars Ove Fagerås (Befaring)		Lars Oscar Sæther
Varamedlem	Sjur Klund		Karen Eg Taraldrud

Følgende fra administrasjonen møtte:

Byggesaksbehandler Finn Lindblad

Behandlede saker: 52/15-56/15

Terje Nilsen
leder

Vidar Østenby
konstituert rådmann

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
PS 52/15	15/641 Godkjenning av protokoll
PS 53/15	15/641 Delegerte saker
PS 54/15	15/326 Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen/LNF område for ny bilvei til to hytter. Gnr 118 bnr 8/53 - Eng.
PS 55/15	15/487 Søknad om dispensasjon for nytt frittliggende anneks eller uthus ved eldre bygning registrert som fritidsbolig. Gnr 84 bnr 45 - Nordre Dybedahl.
PS 56/15	15/618 Søknad om riving av våningshus på landbrukseiendom. Gnr 59 bnr 8 - Vestre Rakkestad.

52/15

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 17.11.15 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 17.11.15 godkjennes.

53/15

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

54/15

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen/LNF område for ny bilvei til to hytter. Gnr 118 bnr 8/53 - Eng.

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for ny bilvei på gnr 118 bnr 53 til to fritidsboliger gnr 118 bnr 48 og 49, avslås med hjemmel i plan og bygningslovens § 19.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100m sonen for ny bilvei på Gnr 188 Bnr 53, til to fritidsboliger på Gnr 118 Bnr 48 og Gnr 118 Bnr 49.

Det er følgende vilkår for dispensasjonen:

- Veien må stenges med bom
- Den siste søndre delen 100-150m, må utføres uten inngrep, kun påfylling av finmasser som gros til.
- Parkeringsplass må anlegges så biler blir lite synlig sett fra vannet.
- Fyllinger og skjæringer må utføres så de blir minst mulig synlige i terrenget.

Representanten Terje Nilsen (AP) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vurdering av Plan- og miljøutvalget:

Plan- og miljøutvalget har befart området. Hensynene det dispenseres fra anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt i dette området. Allmenhetens interesser berøres lite og ny vei blir lite synlig sett fra vannet. Veien har lite inngrep i terrenget.

Presedens virkningen er liten. Det er individuell vurdering av slike dispensasjoner og andre steder kan vurderingen være en annen.

En større del av veien er i LNF område med spredt bolig og hyttebygging. Veier må her påregnes. Ny bilvei har fordeler for tiltakshaver, ved nytthet for bevegelseshemmede og eldre. Det går en lokalnett linje langs den omsøkte veitraseen og veien kan også benyttes av netteier for tilsyn/vedlikehold og kortere responstid ved reparasjon av strømnnett ved tilfeldige brudd.

Ulemper er synlig inngrep i terrenget i enkelte partier i den søndre delen og forutsettes redusert ved bruk av veidekke og skjæringer/fyllinger dekkes av finmasser som gros til. Biltrafikk anses ikke som stor ulempe. Området er nært Spjudnes hyttefelt og veien forutsettes stenges med bom så kun de to hytteeierne og grunneier benytter veien.

Etter en samlet vurdering kan det i forhold til PBL§19 gis dispensasjon.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100m sonen for ny bilvei på Gnr 188 Bnr 53, til to fritidsboliger på Gnr 118 Bnr 48 og Gnr 118 Bnr 49.

Det er følgende vilkår for dispensasjonen:

- Veien må stenges med bom
- Den siste søndre delen 100-150m, må utføres uten inngrep, kun påfylling av finmasser som gros til.
- Parkeringsplass må anlegges så biler blir lite synlig sett fra vannet.
- Fyllinger og skjæringer må utføres så de blir minst mulig synlige i terrenget.

55/15

Søknad om dispensasjon for nytt frittliggende anneks eller uthus ved eldre bygning registrert som fritidsbolig. Gnr 84 bnr 45 - Nordre Dybedahl.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon fra byggeforbudet i LNF/100 m sonen for oppføring av nytt frittliggende anneks eller uthus ved fritidsbolig på Nordre Dybedahl gnr 84 bnr 45.

Forutsetningene i plan- og bygningslovens § 19 for å gi dispensasjon foreligger ikke.

Behandling:**Representanten Per Øivind Falkenberg Krog (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Det gis dispensasjon for oppføring av nytt frittliggende anneks på Gnr 84 Bnr 45, Nordre Dybedahl. Det er følgende vilkår for dispensasjonen:

- Bygget må oppføres på peler
- Bygget må ha rødfarge som hytte og uthus
- Bygningen må ha stående trepanel

Representanten Per Øivind Falkenberg Krog (SP) sitt forslag ble enstemmig.

Representanten May-Britt Heed (AP) fremmet følgende forslag til tillegg til vedtak:

- Bygningen må ha stående trepanel.

Representanten May-Britt Heed (AP) sitt forslag fikk 3 for og 3 stemmer mot. Leder stemte for med dobbeltstemme. Dermed ble det 4 mot 3 stemmer for forslaget.

Vurdering av Plan- og miljøutvalget:

Plan- og miljøutvalget har befart området. Tunet er naturlig innrammet av tett vegetasjon og det er ingen allmenn ferdsel. Strandsonen berøres ikke. Tiltaket er lite synlig sett fra sjøen og er ikke synlig fra strandlinjen. Hensynet med 100m sonen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Ulempene anses som få, tunet blir mer enhetlig.

Fordeler er at eiendommen tidligere var et småbruk, med flere bygg og at hovedbygningen er Sefrak registrert og i forhold til lokal kulturhistorie ikke bør endres med eventuelt tilbygg.

Vedtak:

Det gis dispensasjon for oppføring av nytt frittliggende anneks på Gnr 84 Bnr 45, Nordre Dybedahl. Det er følgende vilkår for dispensasjonen:

- Bygget må oppføres på peler
- Bygget må ha rødfarge hovedbygning og uthus.
- Bygningen må ha stående trepanel.

56/15

**Søknad om riving av våningshus på landbrukseiendom.
Gnr 59 bnr 8 - Vestre Rakkestad.**

Rådmannens forslag til vedtak :

Søknad om tiltak for riving av eldre våningshus på gårdstun, på gnr 59 bnr 8 Rakkestad Vestre datert 25.10.2015, avslås pga kulturhistoriske verdier. Det vises til fylkeskonservatorens uttalelse i saken.

Behandling:

Representanten Sjur Klund (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes. Det avholdes befaringsreise hvor tiltakshaver er tilstede, og muligheter for utbedring og bevaring av bygningen blir gjort bedre rede for.

Representanten Sjur Klund sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes. Det avholdes befaringsreise hvor tiltakshaver er tilstede, og muligheter for utbedring og bevaring av bygningen blir gjort bedre rede for.