



## Tilleggsliste

---

**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Marker rådhus, kommunestyresalen  
**Møtedato:** 22.09.2015  
**Tidspunkt:** 18.00

---

**Saksnr.**      **Arkivsaksnr.**  
                 **Innhold**

---

PS 68/15      15/492  
                 **Nødvendige investeringer ved Marker skole - låneopptak**

Kjersti Nythe Nilsen  
ordfører

Espen Jaavall  
rådmann



## Nødvendige investeringer ved Marker skole - låneopptak

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
68/15	Kommunestyret	22.09.2015

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

Nødvendige vedlikeholdsarbeider ved Marker skole gjennomføres med kr. 6.250.000. Tiltakene finansieres ved opptak av lån og bokføres slik

#### Debet

02700 5122 222 209	kr 100.000
02000 5122 222 209	kr 3.500.000
02300 5122 222 209	kr 2.650.000
04290 5122 222 209	kr 1.562.500

#### Kredit

07290 5122 841 209	kr – 1.562.500
09100 5122 880 209	kr - 6.250.000

### Sammenheng

Marker skole har et stort etterslep av vedlikehold. Nødvendige tiltak er tidligere oppført i økonomiplanen, men utsatt. Siste periode med store mengder nedbør har gjort arbeidene nødvendig å gjennomføre raskt for å hindre videre skader.

### Bakgrunn

Større tiltak ved Marker skole har vært nødvendig lenge, men er på grunn av den økonomiske situasjonen gjentatte ganger utsatt. Taket på ungdomsskolen lekker nå så mye at det er nødvendig med en rask utbedring. Uten at dette blir gjort vil skadene kunne bli enda mer omfattende enn de allerede er. Det er også behov for drenering av grunnen rundt deler av bygget, siden vann nå trenger inn og skader bygget. Vann i kjeller og grunnmur medfører også fare for muggdannelse, som gir et uheldig innklima. Det er de store nedbørmengdene i høst som har aktualisert problemstillingen ytterligere. Det er også behov for utbedringer av toalettene ved skolen. Dette har ingen direkte sammenheng med tak og drenering, men et behov som er aktualisert gjennom at det ikke er gjort vesentlige utbedringer siden skolen ble bygget. Det er også behov for arbeider i ett rom knyttet til SFO-lokalene.

### Vurdering

Det er liten diskusjon knyttet til nødvendigheten av tiltakene. Taket på ungdomsskolen lekker og det trenger vann inn gjennom grunnmuren. Dette er svært uheldig for bygget og skaper et dårlig innklima. Når det tidligere ikke er utført, skyldes dette at vi i kommunen har prioritert andre tiltak og at vi økonomisk ikke har sett oss i stand til det. Nå er det imidlertid tvingende nødvendig for å hindre større skader, og det må handles raskt. De store nedbørmengdene den siste tiden har gitt lekkasjer flere steder. Saken fremmes derfor som

en hastesak for kommunestyret uten forutgående behandling i formannskap. Dette etter drøfting med politisk ledelse.

Administrasjonen har også drøftet situasjonen med fylkesmannen og fått forståelse av at tiltaket kan gjennomføres, selv om vi nå er Robek-registrert. Tiltakene er oppført i forslaget til investeringsbudsjett for 2016, men dette er ikke vedtatt ennå. Det er derfor nødvendig med vedtak for opptak av lån og igangsetting av arbeidene. Prosessen vil nødvendigvis ta noen tid, men finansieringen må på plass før anbudsarbeidet kan starte opp. Arbeidene vil trolig deles i flere anbud.

### **Konklusjon**

De nevnte arbeider knyttet til Marker skole gjennomføres og finansieres ved opptak av lån.