



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget

**Møtested:** Marker Rådhus

**Møtedato:** 07.07.2015

**Tidspunkt:** 18:30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Medlem	Rolf Sigmund Heed		
Varamedlem	Jens Gunneng		Eva Martinsen

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Virksomhetsleder kultur Else Marit Svendsen og kommunalsjef Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 30/15-33/15

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 30/15	15/373	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 31/15	15/373	<b>Delegerte saker/referater</b>
PS 32/15	15/306	<b>Fradeling av eiendommer - Krogstad og Nebba Gnr. 94 bnr. 1 m.fl</b>
PS 33/15	15/367	<b>Søknad om dispensasjon for ny gapahuk/scene på Linnekleppen. Gnr 80 bnr 1 - Vestgård.</b>

### **Saker til drøfting:**

**Spørsmål om praktisering av byggesaksforskrift i Marker: bestemmelsene i reguleringsplaner og kommuneplaner er førende og bestemmende for maksareal på bebyggelse.**

**Last ned forskriften her:**

<http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Gjeldende-byggeregler/Veiledning-om-byggesak/>

30/15

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 02.06.15 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 02.06.15 godkjennes.

31/15

### **Delegerte saker/referater**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte vedtak og referater på vedlagte lister tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Delegerte vedtak og referater på vedlagte lister tas til etterretning.

32/15

### **Fradeling av eiendommer - Krogstad og Nebba**

#### **Gnr. 94 bnr. 1 m.fl**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å dele driftsenheten Krogstad, G.nr/B.nr:94/1 og Nebba, G.nr/B.nr: 120/1, 11, 15 og 17, samt 117/16 og 38 i Marker kommune.

Vedtaket om deling begrunnes med at resultatet vil gi gode forsvarlige løsninger etter jordloven, hvor 94/1 ligger samlet på Ørje og videreutvikles som landbrukseiendom der, mens Nebba, 120/1, 11 og 17 samt 117/16 og 38 ligger samlet ved Stora Lee, og videreutvikles som skogeiendom med satsing på skog- og utmarksturisme.

#### **Behandling:**

#### **Representanten Roger Fredriksen (Ap) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Det gis ikke tillatelse til deling av eiendommen, da dette vil bidra til å svekke det samlede inntekts- og ressursgrunnlaget på driftsenheten.

#### **Votering:**

Rådmannens forslag til vedtak: 7 stemmer

Repr. Roger Fredriksen (Ap) sitt forslag til vedtak: 2 stemmer

**Vedtak:**

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å dele driftsenheten Krogstad, G.nr/B.nr:94/1 og Nebba, G.nr/B.nr: 120/1, 11, 15 og 17, samt 117/16 og 38 i Marker kommune.

Vedtaket om deling begrunnes med at resultatet vil gi gode forsvarlige løsninger etter jordloven, hvor 94/1 ligger samlet på Ørje og videreutvikles som landbrukseiendom der, mens Nebba, 120/1, 11 og 17 samt 117/16 og 38 ligger samlet ved Stora Lee, og videreutvikles som skogeiendom med satsing på skog- og utmarksturisme.

33/15

**Søknad om dispensasjon for ny gapahuk/scene på Linnekleppen.  
Gnr 80 bnr 1 - Vestgård.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF 4 område for oppføring av ny gapahuk på Linnekleppen gnr 81 bnr 1, det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - gapahuken må være åpen for allmennheten, når den ikke er i bruk av tiltakshaver.
  - byggverket må plasseres så den blir lite synlig og fremtredende i landskapet.
  - den må ha en avdempet stedstilpasset farge uten markerende lyse farger.
  - byggarbeider kan ikke igangsettes før klagefristen er utløpt, og evt. når klage er ferdigbehandlet.
2. Nybygget kan etter gyldig dispensasjon oppføres uten søknad om tillatelse til tiltak.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for tilsyn/vedlikehold og eventuell riving, og for å oppføre bygningen så den overholder kravene i teknisk forskrift.
4. Tillatelse fra eier er ett forhold som ikke omfattes av kommunens behandling.
5. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

**Behandling:****Representanten Jens Gunneng (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannen sitt forslag til vedtak (nytt strekpunkt under punkt 1):**

Gapahuken bør fortrinnsvis laftes eller det bør benyttes villmarkspanel.

Rådmannens sitt forslag til vedtak med repr. Jens Gunneng (Ap) sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF 4 område for oppføring av ny gapahuk på Linnekleppen gnr 81 bnr 1, det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - gapahuken må være åpen for allmennheten, når den ikke er i bruk av tiltakshaver.
  - byggverket må plasseres så den blir lite synlig og fremtredende i landskapet.
  - den må ha en avdempet stedstilpasset farge uten markerende lyse farger.
  - byggarbeider kan ikke igangsettes før klagefristen er utløpt, og evt. når klage er ferdigbehandlet.
  - gapahuken bør fortrinnsvis laftes eller det bør benyttes villmarkspanel.

2. Nybygget kan etter gyldig dispensasjon oppføres uten søknad om tillatelse til tiltak.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for tilsyn/vedlikehold og eventuell riving, og for å oppføre bygningen så den overholder kravene i teknisk forskrift.
4. Tillatelse fra eier er ett forhold som ikke omfattes av kommunens behandling.
5. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.