



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Formannskapssalen, Marker rådhus
Møtedato: 19.11.2014
Tidspunkt: 18.30

Forfall meldes på tlf 6981 0500 eller epost post@marker.kommune.no til , som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Innhold

PS 35/14 14/792
Godkjenning av protokoll

PS 36/14 14/792
Referater

PS 37/14 14/793
Eiendomsskatt Utvidelse av skatteobjekter

PS 38/14 10/790 **Unntatt offentlig ofl §13**
Fremtidig boligbygging i tilknytning til Ørje sentrum – kontraktsforslag

Rådmannen vil presentere budsjettforslag for 2015 på møtet.

Kjersti Nythe Nilsen
ordfører

Espen Jaavall
rådmann



Godkjenning av protokoll

Saksnr.: 35/14	Utvalg Formannskapet	Møtedato 19.11.2014
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra Formannskapsmøte 23.10.14 godkjennes.



Referater

Saksnr.: 36/14	Utvalg Formannskapet	Møtedato 19.11.2014
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Rådmannens forslag til vedtak:
Referater på vedlagte liste tas til etterretning.

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: F Formannskapet

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
14/368-2 4711/14	20.10.2014 Indre Østfold Kommunerevisjon IKS Forslag til budsjett 2015 Behandlet av Representantskap Indre Østfold kommunerevisjon 09.10.14	RÅD//ESPJAA	210
14/368-3 4712/14	20.10.2014 Indre Østfold Kommunerevisjon IKS Forslag til økonomiplan 2015-2018 Behandlet av Representantskap Indre Østfold kommunerevisjon 09.10.14	RÅD//ESPJAA	210
14/768-1 5050/14	05.11.2014 NAV Marker Ettergivelse av sosiale lån	RÅD//ESPJAA	204



Eiendomsskatt Utvidelse av skatteobjekter

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
37/14	Formannskapet	19.11.2014
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Med hjemmel i Lov om eiendomsskatt til kommunene av 6. juni 1975 nr. 29 §§ 2 og 3a, samt senere endringer i denne lov, utvides eiendomsskatteobjektene fra kun å gjelde verker og bruk til at det utskrives eiendomsskatt i 2016 på faste eiendommer i hele kommunen.

Bakgrunn:

Marker kommune innførte eiendomsskatt på verker og bruk fra 01.06.1999. Skattesatsen for disse er pr dd på 7 promille.

Det har ikke blitt foretatt retaksering av installasjonene.

Rådmannen orienterte formannskapet om mulighetene for innføring av eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen i deres møte 25.09.14.

Marker kommune har ca 1.700 bolighus og 600 hytter.

Gjennom kommunestyrets behandling av tertialrapport II 2014 ble rådmannen bedt om å legge fram en sak om innføring av eiendomsskatt. I denne saken skal også vårt budsjett på ikke lovpålagte oppgaver oppgis.

Vurdering:

Utgiftskutt er en kontinuerlig prosess i Marker kommune. Etter hvert kommer man til et punkt hvor man må vurdere om ytterligere kutt vil føre til at vi ikke klarer å gi gode nok tjenester til våre innbyggere.

Vi har store likviditetsutfordringer og benytter jevnlig vår kassakreditt med ei ramme på 20 mill. I tillegg klarer vi ikke å få satt av penger til lokalsamfunnsutvikling på grunn av lovpålagte oppgaver som må prioriteres. Vi har i praksis ikke økonomisk handlingsrom.

Ut fra en helhetlig vurdering av den økonomiske situasjonen Marker kommune befinner seg i foreslår rådmannen herved tiltak for å øke inntektsgrunnlaget fra og med 2016.

Kommunen gikk med underskudd i 2013 og ligger an til å gå med et enda større underskudd i 2014.

Eiendomsskatt er en inntektsmulighet som i liten grad er benyttet i Marker. Det er kun verker og bruk som pr dd har dette. Jfr lov om eiendomsskatt §3 har kommunen følgende alternativer for skattlegging:

- faste eiedomar i heile kommunen
- faste eiedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang
- berre på verk og bruk i heile kommunen

- d) berre på verk og bruk og annan næringseigedom i heile kommunen
- e) faste eigedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang og på verk og bruk i heile kommunen
- f) faste eigedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang og på verk og bruk og annan næringseigedom i heile kommunen
- g) faste eigedomar i heile kommunen, unnateke verk og bruk og annan næringseigedom

Rådmannen anbefaler at pkt a) legges til grunn i den vidare jobbinga.

Det er mange forhold som må på plass. KS har et eget eiendomsskatteforum som anbefaler at det fattes vedtak rundt følgende forhold:

- Utskrivingsalternativ i lovens §3
- Skattenivået (promillen)
- Evt bunnfradrag
- Bygninger som skal fritas
- Antall terminer pr år for betaling
- Skattevedtekter
- Oppnevning av skattetakstnemnd / sakkyndig nemnd
- Oppnevning av klagenemnd

Rådmannen innstiller i denne omgang kun i forhold til prinsippet om at ordningen utvides og at den utvides til å gjelde faste eiendommer i hele kommunen.

Vedtaket i denne saken vil være avgjørende for den videre jobbinga. De øvrige forholdene som må avgjøres vil administrasjonen komme tilbake til utover vinteren etter hvert som alternativene er tilstrekkelig opplyst og klarlagt.

Forberedelsesfasen og innføringsfasen krever mye jobb. Det er derfor viktig å få en avklaring på dette prinsipielle spørsmålet så snart som mulig slik at prosessen kan iverksettes.

Rådmannen orienterte formannskapet om mulighetene for innføring av eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen i deres møte 25.09.14.

En viktig forutsetning i det framlegget er at forholdene i Marker er direkte sammenlignbare med Aremark.

Dersom denne forutsetningen stemmer kan vi anta følgende rundt økonomien:

- Utgifter ifm taksering og lignende 1,6 mill
- Gjennomsnittlig skatt pr enhet pr år pr promille 800 kr
- Samla inntekt for kommunen pr år pr promille 1,8 mill

Fra og med 2014 er det tillatt å benytte Skatteetatens formuesgrunnlag for boligeiendom som utgangspunkt for utskrivning av eiendomsskatt på denne typen eiendom, mens øvrige skattepliktige eiendommer må takseres og befares på vanlig måte. Dersom man velger en slik løsning vil det ha betydning for takseringsutgiftene, at disse kan reduseres betydelig.

Gjennom kommunestyrets behandling av tertialrapport II 2014 ble rådmannen bedt om å legge fram en sak om innføring av eiendomsskatt. I denne saken skal også vår verdi på ikke lovpålagte oppgaver oppgis.

Ikke lovpålagte oppgaver utføres i all hovedsak i Virksomhet kultur/fritid samt innen for næringsutvikling. I rådmannens forslag til budsjett for 2015 ligger kultur/fritid inne med et budsjett på 3,6 mill og næring ligger inne med et budsjett på 1 mill. I tillegg har vi

aktivitetstilbudet ved MBSS til ca 400.000 pr år som ikke er en lovpålagt oppgave. Oppsummert dreier det seg om ca 5mill pr år til slike oppgaver. Rådmannen anbefaler ikke at disse områdene reduseres betydelig / legges ned som et alternativ til innføring av eiendomsskatt.

Konklusjon:

Med hjemmel i Lov om eiendomsskatt til kommunene av 6. juni 1975 nr. 29 §§ 2 og 3a, samt senere endringer i denne lov, innstiller rådmannen på at eiendomsskatteobjektene utvides fra kun å gjelde verker og bruk til at det utskrives eiendomsskatt i 2016 på faste eiendommer i hele kommunen.

Vedlegg:

- "Eiendomsskatt" fra KS Eiendomsskatteforum



B-sak Unntatt offentlig ofl §13

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
38/14	Formannskapet	19.11.2014
/	Kommunestyret	
