



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 16.09.2014
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren	FO	
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen	FO	
Medlem	Eva Martinsen		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Gunnar S. Søyby		Roger Fredriksen

Følgende fra administrasjonen møtte:
Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 49/14-57/14

Finn Labråten
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 49/14	14/601	Godkjenning av protokoll
PS 50/14	14/601	Delegerte saker/referater
PS 51/14	13/302	Utredning om felles brannvesen i Indre Østfold
PS 52/14	13/636	Fastsetting av planprogram - felles kommuneplan for Rømskog, Aremark og Marker
PS 53/14	14/503	Søknad om dispensasjon for tilbygg av hytte ved Søndre Dypedal. Gnr. 84 bnr. 23 og 48 - Utsikten.
PS 54/14	14/592	Fradeling av jord, skog- og hytteeiendom - Eng Søndre Gnr. 118 bnr. 8
PS 55/14	14/614	Søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanen for oppføring av ny fritidsbolig med uthus. Gnr 57 bnr 29 - Sommerro.
PS 56/14	14/620	Søknad om konsesjon - Buerskogen Gnr. 114/7 og 115/4 og 5
PS 57/14	14/639	Konsesjon – Skogeiendom, Gnr. 118 bnr. 51

Det ble på slutten av møtet drøftet diverse forhold rundt reguleringsplan E18.

49/14

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 01.07.14 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 01.07.14 godkjennes.

50/14

Delegerte saker/referater

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker og referater på vedlagte lister tas til etterretning

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker og referater på vedlagte lister tas til etterretning.

51/14

Utredning om felles brannvesen i Indre Østfold

Rådmannens forslag til innstilling til Formannskapet:

- Marker kommune vedtar vedlagte selskapsavtale for Indre Østfold Brann og Redning IKS, med oppstartsdato 1. mai 2015.
- Marker kommune legger til grunn vedlagte forslag til budsjetttrammer for Indre Østfold Brann og Redning IKS, som fremkommer i prosjektrapporten.
- Marker kommune velger og som faste medlemmer i representantskapet for Indre Østfold Brann og Redning IKS. Som varamedlemmer velges henholdsvis og
- Marker kommune ber valgkomiteen komme med innstilling om styresammensetning, til behandling i representantskapsmøte 24. oktober.
- Marker kommune gir rådmannsgruppen fullmakt til, i nært samarbeid med representanter for de tillitsvalgte, å starte rekrutteringsprosessen av brannsjef. Ansettelsen skal fullføres av styret for Indre Østfold Brann og Redning IKS.

Behandling:**Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag:**

Marker kommune velger ordfører og varaordfører som faste medlemmer i representantskapet for Indre Østfold Brann og Redning IKS. Som varamedlemmer velges henholdsvis Sten Morten Henningsmoen og Finn Labråten.

Representanten Vigdis Lunde (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det forutsettes at saken sendes til ny behandling dersom ikke alle kommuner beslutter deltakelse i samarbeidet.

Rådmannens forslag til innstilling til Formannskapet med Finn Labråten (Krf) forslag til medlemmer og Vigdis Lundes (Ap) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til Formannskapet:

- Marker kommune vedtar vedlagte selskapsavtale for Indre Østfold Brann og Redning IKS, med oppstartsdato 1. mai 2015.
- Marker kommune legger til grunn vedlagte forslag til budsjetttrammer for Indre Østfold Brann og Redning IKS, som fremkommer i prosjektrapporten.
- Marker kommune velger ordfører Kjersti Nilsen og varaordfører Runar Kasbo som faste medlemmer i representantskapet for Indre Østfold Brann og Redning IKS. Som varamedlemmer velges henholdsvis Sten Morten Henningsmoen og Finn Labråten.
- Marker kommune ber valgkomiteen komme med innstilling om styresammensetning, til behandling i representantskapsmøte 24. oktober.
- Marker kommune gir rådmannsgruppen fullmakt til, i nært samarbeid med representanter for de tillitsvalgte, å starte rekrutteringsprosessen av brannsjef. Ansettelsen skal fullføres av styret for Indre Østfold Brann og Redning IKS.
- Det forutsettes at saken sendes til ny behandling dersom ikke alle kommuner beslutter deltakelse i samarbeidet.

52/14

Fastsetting av planprogram - felles kommuneplan for Rømskog, Aremark og Marker**Rådmannens forslag til innstilling:**

Marker kommune fastsetter Planprogram for felles kommuneplan for Rømskog, Aremark og Marker, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune fastsetter Planprogram for felles kommuneplan for Rømskog, Aremark og Marker, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13.

53/14

**Søknad om dispensasjon for tilbygg av hytte ved Søndre Dypedal.
Gnr. 84 bnr. 23 og 48 - Utsikten.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelsene for å overskride 95 m² tillatt bruksareal for fritidsbolig med 15 m², for gnr 84 bnr 23 og 48, beliggende i 100 m sonen ved Øymarksjøen.
2. Tilbygget kan oppføres som omsøkt hvis eksisterende uthus rives og samlet bruksareal ikke overstiger 95 m². Nytt uthus med 7 m² bruksareal kan oppføres på samme sted som det eksisterende uthuset, dette uten søknad til kommunen, under forutsetning at det har samme utførelse som hytta. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak i delegert vedtak fra kommunen før byggearbeider med nytt tilbygg kan igangsettes.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag:

Det gis dispensasjon fra bestemmelsene for å overskride 95 m² tillatt bruksareal for fritidsbolig med 15 m², for gnr 84 bnr 23 og 48, beliggende i 100 m sonen ved Øymarksjøen.

Begrunnelsen er at kommuneplanen er under rullering og at arealbegrensingene der vil bli vurdert på nytt.

Votering:

Rådmannens forslag : 6 stemmer
Terje Nilsens (H) forslag: 2 stemmer

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelsene for å overskride 95 m² tillatt bruksareal for fritidsbolig med 15 m², for gnr 84 bnr 23 og 48, beliggende i 100 m sonen ved Øymarksjøen.
2. Tilbygget kan oppføres som omsøkt hvis eksisterende uthus rives og samlet bruksareal ikke overstiger 95 m². Nytt uthus med 7 m² bruksareal kan oppføres på samme sted som det eksisterende uthuset, dette uten søknad til kommunen, under forutsetning at det har samme utførelse som hytta. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak i delegert vedtak fra kommunen før byggearbeider med nytt tilbygg kan igangsettes.

54/14

**Fradeling av jord, skog- og hytteeiendom - Eng Søndre
Gnr. 118 bnr. 8**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele jord og skogarealene fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8. Det settes som vilkår at skogarealene sammenføres med eiendommen Eng skog, G.nr/B.nr:118/1. Dette som omsøkt. Det settes

som vilkår at jordveien sammenføres med eiendommen Nordre Buer, G.nr/B.nr: 115/1. Dette som omsøkt. Sammenføyingene krever konsesjonsbehandling.

Behandling:

Representanten Gunnar Søby (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det **ikke** tillatelse til å fradele jord og skogarealene fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8. Eiendommen bør omsettes samlet.

Votering:

Rådmannens forslag: 5 stemmer

Gunnar Søbys (Krf) forslag: 3 stemmer

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele jord og skogarealene fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8. Det settes som vilkår at skogarealene sammenføres med eiendommen Eng skog, G.nr/B.nr:118/1. Dette som omsøkt. Det settes som vilkår at jordveien sammenføres med eiendommen Nordre Buer, G.nr/B.nr: 115/1. Dette som omsøkt. Sammenføyingene krever konsesjonsbehandling.

55/14

Søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanen for oppføring av ny fritidsbolig med uthus.

Gnr 57 bnr 29 - Sommerro.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 3.2, for å bebygge gnr 57 bnr 29 med mer enn 10 % bruksareal av tomtearealet. Det gis dispensasjon for å bebygge ny tomten for fritidsbolig på 650 m² med 89,5 m² hytte og 15 m² uthus, dvs 104,3 m² BRA bruksareal.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 3.2, for å bebygge gnr 57 bnr 29 med mer enn 10 % bruksareal av tomtearealet. Det gis dispensasjon for å bebygge ny tomten for fritidsbolig på 650 m² med 89,5 m² hytte og 15 m² uthus, dvs 104,3 m² BRA bruksareal.

56/14

Søknad om konsesjon - Buerskogen
Gnr. 114/7 og 115/4 og 5

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Sølve Harald Damli og Christine Laurendz, Stenerudveien 4, 1430 Ås for erverv av eiendommen Buerskogen, G.nr/B.nr:115/4 og 5 og 114/7 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Sølve Harald Damli og Christine Laurendz, Stenerudveien 4, 1430 Ås for erverv av eiendommen Buerskogen, G.nr/B.nr:115/4 og 5 og 114/7 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

57/14

Konsesjon - Skogeiendom
Gnr. 118 bnr. 51

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Lars Jørnar Buer, Øiestad, 1870 Ørje for erverv av skogeiendommen, G.nr/B.nr:118/51 i Marker kommune.

Det settes som vilkår at skogeiendommen 118/51 tilføyes konsesjonssøkernes eiendom Taskerud skog, G.nr/B.nr:118/41.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Lars Jørnar Buer, Øiestad, 1870 Ørje for erverv av skogeiendommen, G.nr/B.nr:118/51 i Marker kommune.

Det settes som vilkår at skogeiendommen 118/51 tilføyes konsesjonssøkernes eiendom Taskerud skog, G.nr/B.nr:118/41.

Div. forhold rundt reguleringsplan E18

Det har vært møte med Statens Vegvesen om noe sentrale temaer i forbindelse med utbyggingen Ørje – Riksgrensen, og SVV ønsker kommunens tilbakemelding på disse. Temaene ble diskutert i plan- og miljøutvalgets møte 16.09.14, og oppsummeringen nedenfor legges også fram for formannskapet for deretter å sendes AVV.

Reguleringsendring Ørje Sag bru:

Spørsmålet fra SVV er sannsynligheten for at en reguleringsendring blir vedtatt, siden det er kommet en del kritiske innspill til endringen i forbindelse med varsling av oppstart.

Utvalgets oppfatning er at den største skaden ved denne endringen allerede er skjedd, i og med at det medførte skrinlegging av et viktig boligprosjekt for Ørje. Utvalget ser ikke at argumentene mot prosjektet og foreslåtte endringer er vesentlige, men kan vanskelig forskuttere utfallet av en behandling. Saken ble ikke diskutert inngående, da det påfølgende forslaget egentlig gjør behandling av en slik planendring uaktuell.

Mulighet til å flytte parsellstart til pr. 860.

Forslaget fremmet som mulig alternativ til kuttliste

Utvalget er av den oppfatning at dette har svært liten betydning for det totale prosjektet, og er et godt alternativ til kuttforslagene. Dette innebærer at Ørje Sag Bru består inntil videre, og at parsellen fra innkjøringen til Statoil og vestover tas i forbindelse med prosjektet videre vestover. Siden mange av elementene som står på kuttlisten er elementer som bidrar til en samlet positiv effekt av utbyggingen, vil det framlagte forslaget, som gjør at de fleste av disse kan gjennomføres, være noe som en uten særlige innvendinger kan slutte seg til. Utvalget mener dette er et godt alternativ til øvrige kutt i prosjektet.

Det understrekes viktigheten av at det arbeides for en god løsning knyttet til avkjøring Ørje vest, og det forutsettes at det blir en bredt anlagt prosess slik at alle får mulighet til å påvirke resultatet.

Norgesporten – reguleringsvedtak:

SVV har stilt spørsmål om brotformingen er en forutsetning for regulerings-vedtaket, noe utvalget vil bekrefte at den er. Norgesporten har vært et svært viktig element i prosjektet helt fra starten og ligget som en premiss for vedtakene som er fattet. Dersom det velges en annen broløsning, mener vi forutsetningene for planen er så endret at vi vil vurdere gyldigheten av vedtaket.

Massetak ved Sletta:

SVV har masseunderskudd i traseen, mens Marker kommune har masseoverskudd ved opparbeiding av industrifeltet på Sletta. Partene er enige om en avtale der SVV opparbeider

industriområdet til prosjektert høyde og tar den massen de har behov for. Eventuell overskuddsmasse disponeres av Marker kommune. Dette oppfattes som er en god avtale for begge parter, men det må ses noe mer på detaljer i utformingene.

Mindre planendring ved veg til rasteplass:

Trafikksikkerhetsrevisjon medførte rabatt mellom rampene ved Norgesporten, og en liten justering av linjeføringen. Dette medfører at vegen til rasteplassen må flyttes. Dette medfører at den ligger noe utenfor reguleringsgrensen, noe som kommunen ikke har noen innvendinger mot at endres i form av en justering av planen.

Oppsummert uttrykker utvalget en positiv holdning til forslagene, men ønsker likevel å tilkjenne en undring og frustrasjon over at det ser ut til å bli planlagt og bygget en vei som etter all erfaring snart vil være foreldet.

Forbikjøringsfelt opp til Tollstasjonen ble tatt som en selvfølge, men er ikke med i planene. Det er skuffende at vi på norsk side med ny vei møter en svensk gammel vei av bedre standard og dimensjonering.