



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 08.04.2014  
**Tidspunkt:** 18:30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen	FO	
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Terje Nilsen	FO	
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Gunnar S. Sjøby		Eva Martinsen
Varamedlem	Thor Amund Halvorsrud		Liv Helene Solberg

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**  
Kommunalsjef Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 26/14-30/14

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 26/14	14/260	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 27/14	14/260	<b>Delegerte saker</b>
PS 28/14	14/251	<b>Søknad om dispensasjon for ny brygge til Stiftelsen D/S Engebret Soot i Krogstadjernet. Gnr 27 bnr 12 - Østre Mosebyødegård.</b>
PS 29/14	14/265	<b>Søknad om tilbygg av garasje ved bolig i LNF område. Gnr 101 bnr 30 - Furuly.</b>
PS 30/14	14/267	<b>Søknad om dispensasjon for mindre fravikelser av reguleringsplan. Oppmåling og fradeling av nye boligtomter. Gnr 20 bnr 30 - Mosebyneset.</b>

26/14

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 11.03.14 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 11.03.14 godkjennes.

27/14

### **Delegerte saker**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtak.

#### **Vedtak:**

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

28/14

### **Søknad om dispensasjon for ny brygge til Stiftelsen D/S Engebret Soot i Krogstادتjernet.**

#### **Gnr 27 bnr 12 - Østre Mosebyødegård.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Ørje for ny brygge til turist-/næringsformål i LNF område og 100 m sonen, på gnr 27 bnr 12 Østre Mosebyødegård, for Stiftelsen D/S Engebret Soots fartøyer.
2. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 11 for 3 m bred båtbygge.
3. Søknad uten ansvarsrett for oppføring ny flytebygge med landgang og landfeste /plattung datert 25.03.2014 godkjennes, med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
4. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
5. Brygga kan ikke ha rekkverk, kun landgangen og landfeste/plattung.
6. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
7. Tiltakshaver er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga.
8. Tillatelse fra eier er ett forhold som ikke omfattes av kommunens behandling, jfr plan- og bygningsloven § 21-6.
9. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidet er ferdig utført.

10. Brygga må fjernes av tiltakshaver hvis virksomheten opphører eller behovet for brygga som adkomst for Stiftelsen D/S Engebret Soots båter opphører.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Ørje for ny brygge til turist-/næringsformål i LNF område og 100 m sonen, på gnr 27 bnr 12 Østre Mosebyødegård, for Stiftelsen D/S Engebret Soots fartøyer.
2. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 11 for 3 m bred båtbrygge.
3. Søknad uten ansvarsrett for oppføring ny flytebrygge med landgang og landfeste /plattung datert 25.03.2014 godkjennes, med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
4. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
5. Brygga kan ikke ha rekkverk, kun landgangen og landfeste/plattung.
6. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
7. Tiltakshaver er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga.
8. Tillatelse fra eier er ett forhold som ikke omfattes av kommunens behandling, jfr plan- og bygningsloven § 21-6.
9. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidet er ferdig utført.
10. Brygga må fjernes av tiltakshaver hvis virksomheten opphører eller behovet for brygga som adkomst for Stiftelsen D/S Engebret Soots båter opphører.

29/14

**Søknad om tilbygg av garasje ved bolig i LNF område.  
Gnr 101 bnr 30 - Furuly.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis tillatelse til oppføring av tilbygg av garasje på 100 kvm, så den får ett bebyggt areal på ca 165 kvm på boligeiendommen gnr 101 bnr 30, Furuly.
2. Bygningen må ha en farge og materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og som ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
3. Det må etableres noen trær og vegetasjon vest for tilbygget på tomten mot Gjølsjøen.
4. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20-1, dvs alle ansvarsområder dekket av foretak med ansvarsrett. Denne må inneholde riktige tegninger av tilbygget med eksisterende bygg inntegnet. Kommunen må i delegert vedtak ha gitt tillatelse før byggearbeider kan igangsettes.
5. Tilleggsarealet fra 101/5 må være sammenføyet med boligeiendommen 101/30 før kommunen gir byggetillatelse.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis tillatelse til oppføring av tilbygg av garasje på 100 kvm, så den får ett bebygd areal på ca 165 kvm på boligeiendommen gnr 101 bnr 30, Furuly.
2. Bygningen må ha en farge og materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og som ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
3. Det må etableres noen trær og vegetasjon vest for tilbygget på tomten mot Gjølsjøen.
4. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20-1, dvs alle ansvarsområder dekket av foretak med ansvarsrett. Denne må inneholde riktige tegninger av tilbygget med eksisterende bygg inntegnet. Kommunen må i delegert vedtak ha gitt tillatelse før byggearbeider kan igangsettes.
5. Tilleggsarealet fra 101/5 må være sammenføyet med boligeiendommen 101/30 før kommunen gir byggetillatelse.

30/14

**Søknad om dispensasjon for mindre fravikelser av reguleringsplan. Oppmåling og fradeling av nye boligtomter.****Gnr 20 bnr 30 - Mosebyneset.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset 20.10.2006 (rev. 18.04. 2008), dette for mindre fravikelser av tomtegrenser for tilpassing til eksisterende vei ved oppmålingsforretning av nye boligtomter i boligfeltet.
2. Mosebyneset eiendom AS godkjenner endring av grensene samtidig med oppmålingsforretning over den enkelte parsell.
3. Reguleringsplanen må endres og tilpasses de oppmålte grensene til boligtomtene. Der det er nødvendig å tilpasse grensene noe i forhold til reguleringsplan, må dette legges inn i planen som en dispensasjon.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset 20.10.2006 (rev. 18.04. 2008), dette for mindre fravikelser av tomtegrenser for tilpassing til eksisterende vei ved oppmålingsforretning av nye boligtomter i boligfeltet.
2. Mosebyneset eiendom AS godkjenner endring av grensene samtidig med oppmålingsforretning over den enkelte parsell.
3. Reguleringsplanen må endres og tilpasses de oppmålte grensene til boligtomtene. Der det er nødvendig å tilpasse grensene noe i forhold til reguleringsplan, må dette legges inn i planen som en dispensasjon.