



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 28.01.2014
Tidspunkt: 18:30

| Funksjon | Navn | Forfall | Møtt for |
|------------|--------------------|---------|--------------|
| Leder | Gunnar Leren | | |
| Nestleder | Finn Labråten | | |
| Medlem | Roger Fredriksen | | |
| Medlem | Eva Martinsen | | |
| Medlem | Vigdis Lunde | FO | |
| Medlem | Theodor Bye | | |
| Medlem | Liv Helene Solberg | | |
| Medlem | Terje Nilsen | | |
| Medlem | Roald Nilsen | | |
| Varamedlem | Gunnar S. Sjøby | | Vigdis Lunde |

Følgende fra administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Vidar Østenby, Finn Lindblad og Ann Kristin Halvorsrud

Behandlede saker: 1/14-14/14 (PS 11/14 utgikk)

Terje Nilsen deltok fra sak 7/14 (unntatt 14/14 som ble behandlet først).

Kommentar for senere behandling:

Utvalget ønsker all fradeling av gårdstun til politisk behandling.

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | Innhold |
|----------------|---------------------|---|
| PS 1/14 | 14/36 | Godkjenning av protokoll |
| PS 2/14 | 14/36 | Delegerte saker/referater |
| PS 3/14 | 13/733 | Søknad om dispensasjon for riving og oppføring av nytt uthus - Jonsvannshytta Gnr. 30 bnr. 30 - Hyttetomt ved Nordre Jonsvann. |
| PS 4/14 | 10/664 | Reguleringsplan - Butjern fjelltak, 2. gangs behandling av detaljreguleringsplan for Butjern fjelltak, gnr. 24 bnr. 11 Gnr. 24 bnr. 11 |
| PS 5/14 | 11/549 | Forslag til veinavn i Marker - 2. runde - Høring Åpning av nye navnesaker |
| PS 6/14 | 12/566 | Søknad om iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen 2013-2014 |
| PS 7/14 | 13/438 | Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for ny boligtomt i Lyngveien. Nabomerknader. Gnr 90 bnr 230 og del av gnr 90 bnr 192, Tennisbanen. |
| PS 8/14 | 13/682 | Søknad om konsesjon – jord- og skogarealene tilhørende Brekka Gnr. 117 bnr. 22 |
| PS 9/14 | 13/730 | Konsesjon - Haugen Gnr. 113 bnr. 5 |
| PS 10/14 | 13/774 | Søknad om rammetillatelse og dispensasjon for saltak - oppføring av 2 leilighetsbygg Sagodden brygge Gnr 92 bnr 59. |
| PS 12/14 | 13/754 | Søknad om fradeling av skogstykke - Lund Gnr. 34 bnr. 1 |
| PS 13/14 | 13/754 | Søknad om konsesjon – skogareal tilhørende Lund gård Gnr. 34 bnr. 1 |
| PS 14/14 | 10/575 | Søknad om forlenget frist for opphør av midlertidig bolig i bygning på Sletta Industriområde. Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10. |

1/14

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 03.12.2013 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 03.12.2013 godkjennes.

2/14

Delegerte saker/referater

Rådmannens forslag til vedtak:

Referater og delegerte vedtak på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referater og delegerte vedtak på vedlagte lister tas til etterretning.

3/14

Søknad om dispensasjon for riving og oppføring av nytt uthus - Jonsvannshytta Gnr. 30 bnr. 30 - Hyttetomt ved Nordre Jonsvann.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra byggeforsbudet i LNF område for riving av gammel utedo og tilbygg med vedbod, og oppføring av ny frittliggende uthus på 6 m² ved fritidsbolig på gnr 30 bnr 30, Kåtorp Nordre Jonsvann. Det er følgende vilkår for dispensasjon:

1. Boden må plasseres nærmere hytta enn eksisterende utedo, i en avstand på 1-9 m fra hytta, i tilnærmet samme retning fra hytta og med samme høyde i terrenget.
2. Bygningene må som tidligere ha en avdempet stedstilpasset farge uten markerende lyse farger.
3. Eksisterende gamle utedo og vedbodtilbygg må rives som omsøkt når ny hytteuthus med utedo er oppført.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område for riving av gammel utedo og tilbygg med vedbod, og oppføring av ny frittliggende uthus på 6 m² ved fritidsbolig på gnr 30 bnr 30, Kåtorp Nordre Jonsvann. Det er følgende vilkår for dispensasjon:

1. Boden må plasseres nærmere hytta enn eksisterende utedo, i en avstand på 1-9 m fra hytta, i tilnærmet samme retning fra hytta og med samme høyde i terrenget.
2. Bygningene må som tidligere ha en avdempet stedstilpasset farge uten markerende lyse farger.
3. Eksisterende gamle utedo og vedbodtilbygg må rives som omsøkt når ny hytteuthus med utedo er oppført.

4/14

**Reguleringsplan - Butjern fjelltak, 2. gangs behandling av detaljreguleringsplan for Butjern fjelltak, gnr. 24 bnr. 11
Gnr. 24 bnr. 11****Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Reguleringsplan for Butjern fjelltak, datert 02.01.2014, med tilhørende bestemmelser for detaljreguleringen, datert 19.01.2014, egengodkjennes av kommunestyret i Marker, i tråd med plan- og bygningsloven §12-12.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

Reguleringsplan for Butjern fjelltak, datert 02.01.2014, med tilhørende bestemmelser for detaljreguleringen, datert 19.01.2014, egengodkjennes av kommunestyret i Marker, i tråd med plan- og bygningsloven §12-12.

5/14

**Forslag til veinavn i Marker - 2. runde - Høring
Åpning av nye navnesaker****Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune legger med dette ut på høring forslag til veinavn i Marker kommune – 2. runde – med høringsfrist 28. februar.

Marker kommune åpner navnesak på følgende navn: Joval, Høgås, Hiin, Høgåsbråten, Moseby, Funderud, Kjenner, Sandaker og Dybvik

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune legger med dette ut på høring forslag til veinavn i Marker kommune – 2. runde – med høringsfrist 28. februar.

Marker kommune åpner navnesak på følgende navn: Joval, Høgås, Hiin, Høgåsbråten, Moseby, Funderud, Kjenner, Sandaker og Dybvik

6/14

Søknad om iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen 2013-2014**Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune gir tillatelse til kjøring på Rødenessjøen med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag med disse vilkår:

- Tillatelsen gjelder i området Ysterud - Mosebyneset - Tangen
- Kjøringen er begrenset til inntil 3 lørdager i perioden 1. februar - 12. april 2014 fra kl.09.00 til kl.17.00, med unntak av helga den 22. februar ettersom det da arrangeres pilkekonkurranse. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.
- Marker kommune forutsetter at det utarbeides planer for sikkerhet og beredskap.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar i forhold til arrangementet utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune gir tillatelse til kjøring på Rødenessjøen med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag med disse vilkår:

- Tillatelsen gjelder i området Ysterud - Mosebyneset - Tangen
- Kjøringen er begrenset til inntil 3 lørdager i perioden 1. februar - 12. april 2014 fra kl.09.00 til kl.17.00, med unntak av helga den 22. februar ettersom det da arrangeres pilkekonkurranse. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.
- Marker kommune forutsetter at det utarbeides planer for sikkerhet og beredskap.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar i forhold til arrangementet utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

7/14

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for ny boligtomt i Lyngveien.**Nabomerknader.****Gnr 90 bnr 230 og del av gnr 90 bnr 192, Tennisbanen.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Merknader fra naboer, eiere av gnr 90 bnr 229 Molteveien 6, tas ikke til følge, men eier av ny tomt må opprettholde/etablere en hekk mot nabo nord. Hekken må være utført i samråd med eier av naboeiendommen og opprettholdes så lenge nabo ønsker det.

2. Marker kommune kan hvis nabo ønsker det, opprettholde noe trær og vegetasjon på sin eiendom mellom nabo og tennisbanen, så lenge kommunen er hjemmelshaver.
3. Tidligere dispensasjonsvedtak fra kommunedelplan for Ørje 2007, for endring av arealformål av gnr 90 bnr 230 og inntilliggende del av gnr 90 bnr 192, fra friområde til boligformål, opprettholdes.
4. Det må sendes nytt nabovarsel som viser nybygget og plassering på tomten før søknad om tillatelse til tiltak sendes til kommunen.
5. Endringer av tomten må forelegges naboer med merknader, med nabovarsel.
6. Marker kommune eier eiendommene og det tillates delt fra maks 18-20 m fra gnr 90 bnr 192 (tennisbanen) som tilleggsareal til 90/230.

Behandling:

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag:

Punkt 6 endres til «Avstand til tennisbanen skal være min. 15m. Eier av eiendommen 90/229 tilbys kjøp av tilsvarende areal mellom omsøkt tomt og Molteveien.»

Rådmannens forslag til vedtak med endringsforslaget til representanten Finn Labråten ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Merknader fra naboer, eiere av gnr 90 bnr 229 Molteveien 6, tas ikke tilfølge, men eier av ny tomt må opprettholde/etablere en hekk mot nabo nord. Hekken må være utført i samråd med eier av naboeiendommen og opprettholdes så lenge nabo ønsker det.
2. Marker kommune kan hvis nabo ønsker det, opprettholde noe trær og vegetasjon på sin eiendom mellom nabo og tennisbanen, så lenge kommunen er hjemmelshaver.
3. Tidligere dispensasjonsvedtak fra kommunedelplan for Ørje 2007, for endring av arealformål av gnr 90 bnr 230 og inntilliggende del av gnr 90 bnr 192, fra friområde til boligformål, opprettholdes.
4. Det må sendes nytt nabovarsel som viser nybygget og plassering på tomten før søknad om tillatelse til tiltak sendes til kommunen.
5. Endringer av tomten må forelegges naboer med merknader, med nabovarsel.
6. Avstand til tennisbanen skal være min. 15m. Eier av eiendommen 90/229 tilbys kjøp av tilsvarende areal mellom omsøkt tomt og Molteveien.

8/14

Søknad om konsesjon – jord- og skogarealene tilhørende Brekka Gnr. 117 bnr. 22

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Åge Kristian Labråten, Furuli, 1870 Ørje for erverv av jord- og skogarealene på eiendommen Brekka, G.nr/B.nr:177/22 i Marker kommune.

Det settes som vilkår at omsøkte jord- og skogarealer tilføyes konsesjonssøkers eiendom Rød, G.nr/B.nr:117/4.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Åge Kristian Labråten, Furuli, 1870 Ørje for erverv av jord- og skogarealene på eiendommen Brekka, G.nr/B.nr:177/22 i Marker kommune.

Det settes som vilkår at omsøkte jord- og skogarealer tilføyes konsesjonssøkers eiendom Rød, G.nr/B.nr:117/4.

9/14

**Konsesjon - Haugen
Gnr. 113 bnr. 5****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Tor Erik Flateby og Kristin Thoreid Flateby, Hersletveien 79, 1850 Mysen for erverv av eiendommen Haugen gård, G.nr/B.nr:113/5 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Tor Erik Flateby og Kristin Thoreid Flateby, Hersletveien 79, 1850 Mysen for erverv av eiendommen Haugen gård, G.nr/B.nr:113/5 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

10/14

**Søknad om rammetillatelse og dispensasjon for saltak - oppføring av 2 leilighetsbygg
Sagodden brygge
Gnr 92 bnr 59.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for at bolighusene på Sagodden Brygge som kan lavt saltak som omsøkt, i stedet for pulttak(skråtak) eller flatt tak.

2. Søknad om rammetillatelse datert 19.12.2013 for oppføring av 2 nye boligbygg med 5 boliger på gnr 92 bnr 59, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Tiltaket må ikke gjennomføres i strid med avstandsbestemmelser, eller påføre skade på, energiverkets kabel-/ledningsnett.
4. Nye boligbygg kan ha en mørk beiset ytterkledning.
5. Det må ved søknad om igangsetting av grunnarbeid og fundament oppgis at bygnings høyde i terrenget blir ihht regulerings. best § 3.7 flomutsatte områder, og angitt i m.o.h.
6. Tiltakshaver må overholde rekkefølge bestemmelsenes krav til fremføring og opparbeiding av offentlig vei, vann og avløpsanlegg fram til tomte og dekke kostnadene for dette. Kommunen kan overta vann og avløpsledningene ved overtagelsesforretning.
7. Veier må opparbeides ihht § 6.4 i bestemmelsene. Intern adkomstvei i boligfeltet V 2 må opparbeides ihht håndbok 017 (veinormalene). Gang og sykkelvei GS 1 skal minimum opparbeides med bærelag og grusdekke.
8. Parkeringsplasser må opparbeides så det er 2 biloppstillingsplasser pr. leilighet, minst en av disse skal være carport/garasje. Det må være minst 10 gjesteparkeringer for 2 hus.
9. Lekeplass LEK 1 må være tilstrekkelig opparbeidet før det gis brukstillatelse for første bolig, jfr reguleringsbestemmelsene § 7.
10. Bestemmelsenes og forskriftenes maks. krav til støynivå både utvendig og innvendig må overholdes. Utenfor rom skal støynivå ikke overstige 55 Lden.
11. Boligbygningene må tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett og dette må prosjekteres sammen med utvendige sanitærinstallasjoner ihht gjeldende VA norm (sanitærreglement). Det må fremgå i neste søknad om igangsetting av grunnarbeider og evt. fundament, hvordan utvendige vann- og avløpsledninger er fremført til nybyggene fra kommunale hovedledninger.
12. Det må være tilstrekkelig med brannslukkevann fra kommunal trykkvannsledning.
13. Det må utføres grunnundersøkelser ihht § 8 i reguleringsbestemmelsene for evt forurenset grunn og resultat må være dokumentert i søknad om igangsettingstillatelse.
14. Det må utføres forskriftsmessig uavhengig kontroll i tiltaksklasse 2. Geoteknikk for grunnarbeid, konstruksjon av fundament, sikkerhet ved brann (kapasitet på vannledning) er viktig for første igangsettingstillatelse. Forskriftenes krav for kontroll må etterfølges.
15. Det er krav til avfallsplan for byggeavfallet fra tiltaket, jfr teknisk forskrift § 9-6 og dette må foreligge hos ansvarlig søker.
16. Bygningene må prosjekteres ihht gjeldende brann- og byggeforskrifter. Det må sendes inn brannkonsept med branntegning som viser løsning på brannsikring, dvs bla brannceller, rømningsveier, slukningsutstyr og varslingsanlegg, med søknad om igangsetting. Tilstrekkelig rømningsvei fra 3 etasje og krav til automatisk slukkeanlegg (sprinkling), slukkevannskapasitet må være dokumentert i brannkonseptet.
17. Ark Ama AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
18. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
19. Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider eller tiltak kan igangsettes. for grunnarbeid, fundament, konstruksjon/bygg og andre resterende deler av tiltaket, og denne må være godkjent av kommunen før den angjeldende delen av tiltaket kan igangsettes. Alle vilkår i reguleringsbestemmelsene og i dette vedtak må etterfølges når det søkes om igangsettingstillatelse. Søknad om igangsettingstillatelse må være vedlagt gjennomføringsplan som bekrefter at det er ferdig prosjektert for igangsetting av den angjeldende delen av tiltaket.
20. Det tas forbehold om evt. krav fra Vegvesenet vedr adkomst eller tiltak i byggeperioden med ny E-18 og bru Nesveien.

Behandling:**Representanten Gunnar Leren (AP) fremmet følgende forslag:**

Punkt 4 endres til: «Fargeforslag skal fremlegges for utvalget.»

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak:

1 stemme

Rådmannens forslag med rep. Gunnar Leren sin endring: 8 stemmer

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for at bolighusene på Sagodden Brygge som kan lavt saltak som omsøkt, i stedet for pulttak(skråtak) eller flatt tak.
2. Søknad om rammetillatelse datert 19.12.2013 for oppføring av 2 nye boligbygg med 5 boliger på gnr 92 bnr 59, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Tiltaket må ikke gjennomføres i strid med avstandsbestemmelser, eller påføre skade på, energiverkets kabel-/ledningsnett.
4. Fargeforslag skal fremlegges for utvalget.
5. Det må ved søknad om igangsetting av grunnarbeid og fundament oppgis at bygnings høyde i terrenget blir ihht regulerings. best § 3.7 flomutsatte områder, og angitt i m.o.h.
6. Tiltakshaver må overholde rekkefølge bestemmelsenes krav til fremføring og opparbeiding av offentlig vei, vann og avløpsanlegg fram til tomte og dekke kostnadene for dette. Kommunen kan overta vann og avløpsledningene ved overtagelsesforretning.
7. Veier må opparbeides ihht § 6.4 i bestemmelsene. Intern adkomstvei i boligfeltet V 2 må opparbeides ihht håndbok 017 (veinormalene). Gang og sykkelvei GS 1 skal minimum opparbeides med bærelag og grusdekke.
8. Parkeringsplasser må opparbeides så det er 2 biloppstillingsplasser pr. leilighet, minst en av disse skal være carport/garasje. Det må være minst 10 gjesteparkeringer for 2 hus.
9. Lekeplass LEK 1 må være tilstrekkelig opparbeidet før det gis brukstillatelse for første bolig, jfr reguleringsbestemmelsene § 7.
10. Bestemmelsenes og forskriftenes maks. krav til støynivå både utvendig og innvendig må overholdes. Utenfor rom skal støynivå ikke overstige 55 Lden.
11. Boligbygningene må tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett og dette må prosjekteres sammen med utvendige sanitærinstallasjoner ihht gjeldende VA norm (sanitærreglement). Det må fremgå i neste søknad om igangsetting av grunnarbeid og evt. fundament, hvordan utvendige vann- og avløpsledninger er fremført til nybyggene fra kommunale hovedledninger.
12. Det må være tilstrekkelig med brannsløkkevann fra kommunal trykkvannsledning.
13. Det må utføres grunnundersøkelser ihht § 8 i reguleringsbestemmelsene for evt forurenset grunn og resultat må være dokumentert i søknad om igangsettingstillatelse.
14. Det må utføres forskriftsmessig uavhengig kontroll i tiltaksklasse 2. Geoteknikk for grunnarbeid, konstruksjon av fundament, sikkerhet ved brann (kapasitet på vannledning) er viktig for første igangsettingstillatelse. Forskriftenes krav for kontroll må etterfølges.
15. Det er krav til avfallsplan for byggeavfallet fra tiltaket, jfr teknisk forskrift § 9-6 og dette må foreligge hos ansvarlig søker.
16. Bygningene må prosjekteres ihht gjeldende brann- og byggeforskrifter. Det må sendes inn brannkonsept med branntegning som viser løsning på brannsikring, dvs bla

brannceller, rømningsveier, slukningsutstyr og varslingsanlegg, med søknad om igangsetting. Tilstrekkelig rømningsvei fra 3 etasje og krav til automatisk slokkeanlegg (sprinkling), slokkevannskapasitet må være dokumentert i brannkonseptet.

17. Ark Ama AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
18. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
19. Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider eller tiltak kan igangsettes. for grunnarbeid, fundament, konstruksjon/bygg og andre resterende deler av tiltaket, og denne må være godkjent av kommunen før den angjeldende delen av tiltaket kan igangsettes. Alle vilkår i reguleringsbestemmelsene og i dette vedtak må etterfølges når det søkes om igangsettingstillatelse. Søknad om igangsettingstillatelse må være vedlagt gjennomføringsplan som bekrefter at det er ferdig prosjektert for igangsetting av den angjeldende delen av tiltaket.
20. Det tas forbehold om evt. krav fra Vegvesenet vedr adkomst eller tiltak i byggeperioden med ny E-18 og bru Nesveien.

12/14

Konsesjon - Lund
Gnr. 34 bnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele et skogstykk på om lag 1390 daa, som inntegnet på kart, fra eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1. Det settes som vilkår at skogstykket sammenføres med eiendommen Wiig, G.nr/B.nr:29/1. Dette som omsøkt. Sammenføyningen krever konsesjonsbehandling.

Behandling:

Representanten Liv Solberg (SP) fremmet følgende forslag:

Utvalget utsetter saken til neste møte for å sette seg nøyere inn i de endrede forutsetningene og ny praktisering av delingsbestemmelsen i det nevnte rundskriv.

Representanten Liv Solberg (SP) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Administrasjonen oppfordres til å sende ut relevant informasjon til utvalgets medlemmer så snart som mulig.

Påpekt feil opplysning i saksfremlegget om at jordbruksarealet er bortleid.

Vedtak:

Utvalget utsetter saken til neste møte for å sette seg nøyere inn i de endrede forutsetningene og ny praktisering av delingsbestemmelsen i det nevnte rundskriv.

13/14

Konsesjon - Lund
Gnr. 34 bnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Thorer og Anne Hilde Sofie Krosby, Wiig, 1870 Ørje for erverv av skogareal på eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1 i Marker kommune. Det forutsettes at omsøkte skogareal tillates fradelt i egen sak.

Det settes som vilkår at omsøkte skogareal tilføyes konsesjonssøkernes eiendom Wiig, G.nr/B.nr:29/1.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte, jmf. vedtak i sak 12/14.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte, jmf. vedtak i sak 12/14.

14/14

Søknad om forlenget frist for opphør av midlertidig bolig i bygning på Sletta
Industriområde.
Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ytterligere forlenget frist fram til 31.12.2014, for å benytte del av bygg på gnr 94 bnr 206 Marker Park og Eiendomsservice, i Sletta industriområde som boenhet. Dette siden byggearbeidene nå er i gang og innflytting i løpet av året vil være mulig.

Behandling:

Representanten Roger Fredriksen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes med krav om utflytting pr 31.03.14.

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende tilleggsforslag:

Administrasjonen gis i oppdrag å følge opp utbyggingen og påse en framdrift som tilsier innflytting i løpet av året. Saken kan tas opp på nytt dersom det ikke er nødvendig framdrift i byggeprosjektet.

Votering:

| | |
|---|-----------|
| Representanten Roger Fredriksen sitt forslag: | 2 stemmer |
| Rådmannens forslag til vedtak med repr. Finn Labråten sitt tilleggsforslag: | 6 stemmer |

Vedtak:

Det gis ytterligere forlenget frist fram til 31.12.2014, for å benytte del av bygg på gnr 94 bnr 206 Marker Park og Eiendomsservice, i Sletta industriområde som boenhet. Dette siden byggearbeidene nå er i gang og innflytting i løpet av året vil være mulig.

Administrasjonen gis i oppdrag å følge opp utbyggingen og påse en framdrift som tilsier innflytting i løpet av året. Saken kan tas opp på nytt dersom det ikke er nødvendig framdrift i byggeprosjektet.