



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 05.11.2013
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen	FO	
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye	FO	
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Gunnar S. Sjøby		Eva Martinsen
Varamedlem	Tor Amund Halvorsrud		Theodor Bye
Varamedlem	Grete Dorthea Bjerke		Liv Helene Solberg

Følgende fra administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 69/13-77/13

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 69/13	13/586	Godkjenning av protokoll
PS 70/13	13/586	Delegerte saker/referater
PS 71/13	11/572	E18 Riksgrensen Ørje - detaljregulering for Braarudveien - Aas og adkomst Røser
PS 72/13	12/742	Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026
PS 73/13	13/545	Søknad om dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig I LNF område ved Børresrud/Fjellengsmyra. Gnr. 56 bnr. 4 fnr. 1 - Skau.
PS 74/13	13/633	Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense for nytt ventilasjonsaggregat på trevarefabrikken i Industriveien 6. Gnr. 91 bnr. 106.
PS 75/13	13/635	Konsesjon på erverv av jordbruksarealet på eiendommen Søndre Engerbråten - Gnr. 26 bnr. 17
PS 76/13	13/638	Prioritering av spillemiddelsøknader 2014
PS 77/13	13/647	Kulturminneplan 2013 -2017

69/13

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 15.10.13 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 15.10.13 godkjennes.

70/13

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

71/13

E18 Riksgrensen Ørje - detaljregulering for Braarudveien - Aas og adkomst Røser

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:

Marker kommune egengodkjenner "Detaljregulering for Braarudveien – Aas og adkomst Røser" i henhold til Plan- og bygningslovens §12-12.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

Marker kommune egengodkjenner "Detaljregulering for Braarudveien – Aas og adkomst Røser" i henhold til Plan- og bygningslovens §12-12.

72/13

Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:

Marker kommune vedtar Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

Marker kommune vedtar Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026.

73/13

Søknad om dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig I LNF område ved

Børresrud/Fjellengsmyra.

Gnr. 56 bnr. 4 fnr. 1 - Skau.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område for tilbygg av fritidsbolig på gnr 56 bnr 4 fnr 1. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
 - Bygningen på eiendommen må ha en avdempet stedstilpasset farge.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område for tilbygg av fritidsbolig på gnr 56 bnr 4 fnr 1. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
 - Bygningen på eiendommen må ha en avdempet stedstilpasset farge.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

74/13

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense for nytt ventilasjonsaggregat på trevarefabrikken i Industriveien 6.

Gnr. 91 bnr. 106.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for overskridelse av regulert byggegrense i reguleringsplan for Torpåsen øst med 7,1 m, for nytt ventilasjonsaggregat som tilbygg på nybygg.
2. Ny søknad om tiltak må sendes inn til kommunen, hvor ventilasjonsaggregatet er plassert minst 8 m fra regulert veiareal.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Administrasjonen oppfordres til i samarbeid med bedriften å finne løsninger som kan godkjennes.

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for overskridelse av regulert byggegrense i reguleringsplan for Torpåsen øst med 7,1 m, for nytt ventilasjonsaggregat som tilbygg på nybygg.
2. Ny søknad om tiltak må sendes inn til kommunen, hvor ventilasjonsaggregatet er plassert minst 8 m fra regulert veiareal.

Administrasjonen oppfordres til i samarbeid med bedriften å finne løsninger som kan godkjennes.

75/13

Konsesjon på erverv av jordbruksarealet på eiendommen Søndre Engerbråten - Gnr. 26 bnr. 17**Ordførerens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Kristian Fosser konsesjon for erverv av jordbruksarealet på eiendommen Søndre Engerbråten, gnr. 26 bnr. 17 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 525.000,- aksepteres.

Behandling:

Ordførerens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Kristian Fosser konsesjon for erverv av jordbruksarealet på eiendommen Søndre Engerbråten, gnr. 26 bnr. 17 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 525.000,- aksepteres.

76/13

Prioritering av spillemiddelsøknader 2014**Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2014:

Nærmiljøanlegg:

- Aktivitetsanlegg – Marker rådhus
- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2014:

Nærmiljøanlegg:

- Aktivitetsanlegg – Marker rådhus
- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

77/13

Kulturminneplan 2013 -2017**Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune vedtar Kommunedelplan for kulturminner 2013-2016, slik den foreligger i vedlagt dokument.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

Marker kommune vedtar Kommunedelplan for kulturminner 2013-2016, slik den foreligger i vedlagt dokument.