



Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Marker rådhus
Møtedato: 21.05.2013
Tidspunkt: 18.00

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Stein Erik Lauvås		
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen		
Medlem	Roy Sverre Hagen		
Medlem	Morten Andre` Bakker		
Medlem	Inger Anita Ruud		
Medlem	Roy Gunnar Løvstad		
Medlem	Gunnar Leren		
Medlem	Daniel Norløff		
Medlem	May Britt Heed		
Medlem	Kirsten Hofseth		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Sten Morten Henningsmoen		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Anne Hellgren Østbye		
Medlem	Nora Rakkestad		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Iver Thorvald Halvorsrud		
Medlem	Runar Kasbo		
Medlem	Finn Labråten		
Medlem	Øystein Jaavall		
Medlem	Barbro Elisabeth Kvaal		
Medlem	Pernille M. Westlie		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Kjell Haug		
Varamedlem	Eva Martinsen		Turid Dypedal

Følgende fra administrasjonen møtte:

Rådmann Eva Enkerud

Behandlede saker: 35/13-37/13

Stein Erik Lauvås
Ordfører

Eva Enkerud
rådmann

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 35/13	13/241	Godkjenning av protokoll
PS 36/13	13/205	Samlokalisering av Helsehuset Indre Østfold IKS
PS 37/13	12/118	Søknad om konsesjon – Vindkraftverk Høgås, Elgåsen og Joarknattenen med tilhørende nettilknytning, Marker kommunes høringsuttal

35/13

Godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokoll fra kommunestyremøte 30.04.13 ble enstemmig godkjent.

36/13

Samlokalisering av Helsehuset Indre Østfold IKS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Marker kommune støtter en samlokalisering av Indre Østfold Medisinske Kompetansesenter IKS (Helsehuset) sin virksomhet.
2. Marker kommune vedtar at Helsehusets virksomhet lokaliseres til tidligere Askim sykehus under følgende forutsetninger:
 - a. Askim Rådhus AS (ARAS) igangsetter i løpet av kort tid, i samarbeid med Helsehuset, utarbeidelse av et romprogram og gjennomfører et forprosjekt for ombygging av aktuelle lokaler ved tidligere Askim Sykehus.
 - b. Under forutsetning av at forprosjektet viser at prisen for ombygging ved tidligere Askim sykehus er rimeligere enn prisen for nybygg som fremkommer i dette saksfremlegget, videreføres prosjektet med detaljprosjektering og innhenting av anbud.
 - c. Det fremforhandles en avtale mellom Helsehuset og ARAS som bygger på prinsippet om selvkost og som også sikrer muligheter for fremtidige arealutvidelser knyttet til Helsehusets virksomhet.

ARAS dekker kostnader til utarbeidelse av romprogram og forprosjekt som en del av investeringskostnaden for ombygging. Dersom det avdekkes at tidligere Askim sykehus ikke skal bygges om til Helsehusets formål, legges kostnaden inn i et nytt prosjekt som finansieres av Helsehusets eierkommuner.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Marker kommune støtter en samlokalisering av Indre Østfold Medisinske Kompetansesenter IKS (Helsehuset) sin virksomhet.
2. Marker kommune vedtar at Helsehusets virksomhet lokaliseres til tidligere Askim sykehus under følgende forutsetninger:

- a. Askim Rådhus AS (ARAS) igangsetter i løpet av kort tid, i samarbeid med Helsehuset, utarbeidelse av et romprogram og gjennomfører et forprosjekt for ombygging av aktuelle lokaler ved tidligere Askim Sykehus.
- b. Under forutsetning av at forprosjektet viser at prisen for ombygging ved tidligere Askim sykehus er rimeligere enn prisen for nybygg som fremkommer i dette saksfremlegget, videreføres prosjektet med detaljprosjektering og innhenting av anbud.
- c. Det fremforhandles en avtale mellom Helsehuset og ARAS som bygger på prinsippet om selvkost og som også sikrer muligheter for fremtidige arealutvidelser knyttet til Helsehusets virksomhet.

ARAS dekker kostnader til utarbeidelse av romprogram og forprosjekt som en del av investeringskostnaden for ombygging. Dersom det avdekkes at tidligere Askim sykehus ikke skal bygges om til Helsehusets formål, legges kostnaden inn i et nytt prosjekt som finansieres av Helsehusets eierkommuner.

37/13

Søknad om konsesjon – Vindkraftverk Høgås, Elgåsen og Joarknattenen med tilhørende nettilknytning, Marker kommunes høringsuttal

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Regional plan for vindkraft viser at konfliktgraden på Elgåsen er så stor at området er klassifisert i kategorien ”uegnede områder”. Med dette som bakgrunn kombinert med at KU i søknaden peker på konflikter særlig ut fra hensyn til landskap, natur/fauna og friluftsliv uten at avbøtende tiltak bedrer forholdene vesentlig anbefaler Marker kommune at det ikke gis konsesjon til Elgåsen vindkraft.
2. Før det kan tas endelig stilling til konsesjon til Høgås og Joarknattenen vindkraft, vil Marker kommune kreve nærmere utredning og klargjøring vedrørende:
 - a. Naturmangfold. Kunnskapen om naturmangfoldet i de aktuelle områdene er ikke tilfredsstillende. Konsekvensutredningen er her svært mangelfull og kan ikke forsvares mht omfanget av det planlagte naturinngrepet.
 - b. Kulturminner og kulturmiljøer. Det er ikke foretatt god nok vurdering av mulige konflikter mellom kulturminner og inngrep. Det foreligger ingen fullgod faglig vurdering mht slike konflikter før det er foretatt arkeologiske registreringer.
 - c. Økonomisk garanti. Det bør foreligge klar garanti for istandsetting av områder etter at vindkraftanlegget er tatt ned.
 - d. Betydningen for det lokale reiselivet og dets utviklingsmuligheter, spesielt sett i forhold til arbeidet med Regionalpark Haldenkanalen og Haldenkanalen som et vernet vassdrag.
 - e. Antall turbiner og plassering. De fire vestligste turbinene i Høgås kan medføre store negative konsekvenser for Stormosen. Det bør derfor vurderes nærmere konsekvens om disse ikke blir etablert. Videre bør det vurderes konsekvens av å

ikke etablere de tre nordligste turbinene i Joarknattenen – jfr. her også Marker kommune sin innstilling til regional plan for vindkraft.

3. Marker kommune krever at eventuelle tilførselslinjer fra vindparkene til Ørje transformatorstasjon legges i jordkabel. Fra Høgås og Joarknattenen bør nettilknytningen koordineres med utbyggingen av ny E 18 og legges som jordkabel langs ny eller gammel veitrase. Sekundært må en eventuell luftlinje følge den nye E 18 traseen fram til Ørje sentrum / bebyggelsen og legges i jordkabel derfra og inn til Ørje transformatorstasjon.

Et koblingsanlegg ved Ørje transformatorstasjon må bygges så lite arealkrevende som mulig. Marker kommune ønsker ikke å avstå arealer i dette området.

4. NVE må stille krav om miljøoppfølgingsprogram og avfallsplan i tillegg til den pålagte beredskapsplanen.
5. Ved en eventuell konsesjon forutsettes det at NVE stiller krav om en samfunnsplan som sier noe om hvordan utbygger kan kompensere ulemper som følger av utbyggingen for blant annet idrettslag og uorganisert friluftsliv.

Behandling:

Representant Ivar Halvorsrud erklærte seg inhabil. Enstemmig vedtatt.

Vararepresentant Tove Granli Foss tiltrådte møte.

Representant Runar Kasbo erklærte seg inhabil. Enstemmig vedtatt.

Vararepresentant Maren Sjøby Fosser tiltrådte møte.

Representant Finn Labråten gikk inn som varaordfører.

Representant Kjersti Nythe Nilsen (AP) fremmet Formannskapets flertallsforslag:

Etter en samlet vurdering tilrår Marker kommune at det ikke gis konsesjon for ovennevnte vindkraftverk/nettilknytning i Marker kommune.

Dersom det allikevel skulle vurderes å gi konsesjon viser vi til rådmannens forslag 2a til e samt til punktene 3,4 og 5.

Representant Terje Nilsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag til flertallsforslaget til Formannskapet:

Høyre har 2 viktige og høyt prioriterte satsningsområder i sitt program som er å;

- skape forutsetninger for å utvikle Marker til en attraktiv bokommune; og
- skape forutsetninger for utvikling av turistnæringen i kommunen og Regional Park Haldenkanalen

E.ON Vind's søknad om plan for utbygging av vindkraft i Marker kommune foreligger som beskrevet i konsekvensutredning. Denne omfatter 3 utbyggingsområder med nettilknytning som er grunnlaget for E.ON's søknad til NVE om konsesjon for utbygging. Høyres kommunestyregruppe har tatt stilling til E.ON's utbyggingsplaner slik de foreligger i søknaden. Denne stillingen er ikke for vindkraftutbygging generelt. Høyre anbefaler at det ikke gis konsesjon til utbygging slik utbyggingsplanen foreligger. Denne anbefalingen bygger på følgende 4 punkter;

1. På tross av at E.ON med rette fulgte kommuneadministrasjonens fraråding om utbygging i området ved Lindekleppen har de i liten grad vært endringsvillige og lite profesjonelle i forbindelse med planlegging- og utredningsprosessen av de 3 foreliggende områdene med tilhørende nettilknytning.
2. Enhver utbygging vil uansett skåre negativt i en konsekvensutredning hvilket gjør at avbøtende tiltak får vesentlig betydning. E.ON har vist en tydelig manglende vilje til å gi økonomiske garantier for en kompensasjon for kommunens inntekt som eiendomsskatt dersom denne endres eller faller bort gjennom driftstiden på tross av at dette praktiseres ved andre utbygginger.
3. Det vil ved en vindkraftutbygging være faktiske eller individuelle oppfatninger av lyd og visuelle effekter som kan gi en mulig risiko for redusert attraktivitet både som bokommune, hytte område og turistmål. Samtidig vil enkelte områder, som kan være fremtidige utviklingsområder, bli ekskludert fra dette. Denne mulige risikoen er ikke tilstrekkelig redusert med avbøtende effektreduserende tiltak eller ved utforming av utbyggingsområdene.
4. E.ON har vist tydelig manglende vilje til å redusere konsekvensen med hensyn på attraktivitet i forbindelse med nettilknytningens trassevalg og bruk av jordkabel i sentrale Ørje.

Høyre vil derfor, basert på disse 4 punktene støtte representant Kjersti Nythe Nilsens forslag fra Formannskapet og innstilling til Kommunestyret at det ikke gis konsesjon for E.ON's utbygging av vindkraft slik den foreligger med tillegg følgende presisering/tekst i forlengelse av setning: ...som det søkes om.

Om det likevel vurderes å gi konsesjon foreslår vi følgende tilleggspunkter;

Nytt punkt 2.f

Det må foreligge økonomiske garantier for en kompensasjon for kommunens inntekt som Eiendomsskatt dersom denne endres eller faller bort gjennom driftstiden.

Nytt punkt 6

Vindmøllenes rotasjon og bladposisjon skal være synkronisert for hele parken i normal drift.

Nytt punkt 7

Vindturbinene skal utstyres med intensitetsregulerte og behovsorienterte hinderlys. Dersom Behovsorienterte hinderlys ikke er godkjent før byggestart skal dette provisjoneres for.

Representant Sten Morten Henningsmoen (SP) fremmet følgende forslag:

1. I regional plan for vindkraft vurderes konfliktgraden i området Elgåsen til så stor at området er klassifisert i kategorien "uegnede områder". På grunn av kapasitetsbegrensninger ut av Ørje Transformatorstasjon kan kun to at tre omsøkte områdene i Marker bygges ut. Med dette som bakgrunn, kombinert med at KU peker på konflikter særlig ut fra hensyn til landskap, natur/fauna og friluftsliv uten at avbøtende tiltak bedrer forholdene vesentlig, anbefaler Marker kommune at det ikke gis konsesjon til vindkraft i området Elgåsen.
2. Marker kommune anbefaler at det gis konsesjon til vindkraftverk i områdene Høgås og Joarknatten, med følgende forbehold:
 - a. Flere høringsinstanser har pekt på at KU er svært mangelfull når det gjelder temaet naturmangfold. Marker kommune ber NVE vurdere behovet for ytterligere kunnskapsinnhenting knyttet til naturmangfold i områdene før endelig konsesjon gis.
 - b. Marker kommune ber NVE vurdere behovet for ytterligere kunnskapsinnhenting når det gjelder temaet kulturminner og kulturmiljøer. Det foreligger ingen fullgod faglig vurdering mht slike konflikter før det er foretatt arkeologiske registreringer.
 - c. Økonomisk garanti. Det bør foreligge klar garanti for istandsetting av områder etter at vindkraftanleggene er tatt ned.
 - d. Marker kommune ber NVE vurdere behovet for nærmere utredning og klargjøring vedrørende betydningen for den lokale reiselivsnæringen og dens utviklingsmuligheter, spesielt i forhold til arbeidet med Regionalpark Haldenkanalen og Haldenkanalen som et vernet vassdrag.
3. Marker kommune krever at eventuelle tilførselslinjer fra vindparkene til Ørje transformatorstasjon legges i jordkabel. Fra Høgås og Joarknatten bør nettilknytningen koordineres med utbyggingen av ny E18 og legges som jordkabel langs ny eller gammel veitrase. Sekundært må en eventuell luftlinje følge den nye E18 traseen fram til Ørje sentrum/bebyggelsen og legges i jordkabel derfra og inn til Ørje transformatorstasjon. Et koblingsanlegg ved Ørje transformatorstasjon må bygges så lite arealkrevende som mulig. Marker kommune ønsker ikke å avstå arealer i dette området.
4. NVE må stille krav om miljøoppfølgingsprogram og avfallsplan i tillegg til den pålagte beredskapsplanen.
5. Ved en eventuell konsesjon forutsettes det at NVE stiller krav om en samfunnspakke som sier noe om hvordan utbygger kan kompensere ulemper som følger av utbyggingen for blant annet idrettslag og uorganisert friluftsliv.

Først ble det votert over formannskapetets flertallsforslag med tilleggsforslaget fra representanten Terje Nilsen (H) opp i mot forslaget fra representanten Sten Morten Henningsmoen (SP). Flertallsforslaget fra formannskapet med Høyre sitt tilleggsforslag ble vedtatt med 15 mot 10 stemmer over forslaget til Senterpartiet.

Vedtak:

Etter en samlet vurdering tilrår Marker kommune at det ikke gis konsesjon for ovennevnte vindkraftverk/nettilknytning i Marker kommune.

Dersom det allikevel skulle vurderes å gi konsesjon viser vi til rådmannens forslag 2a til e samt til punktene 3,4 og 5.

1. På tross av at E.ON med rette fulgte kommuneadministrasjonens fraråding om utbygging i området ved Lindekleppen har de i liten grad vært endringsvillige og lite profesjonelle i forbindelse med planlegging- og utredningsprosessen av de 3 foreliggende områdene med tilhørende nettilknytning.
2. Enhver utbygging vil uansett skåre negativt i en konsekvensutredning hvilket gjør at avbøtende tiltak får vesentlig betydning. E.ON har vist en tydelig manglende vilje til å gi økonomiske garantier for en kompensasjon for kommunens inntekt som eiendomsskatt dersom denne endres eller faller bort gjennom driftstiden på tross av at dette praktiseres ved andre utbygginger.
3. Det vil ved en vindkraftutbygging være faktiske eller individuelle oppfatninger av lyd og visuelle effekter som kan gi en mulig risiko for redusert attraktivitet både som bokommune, hytte område og turistmål. Samtidig vil enkelte områder, som kan være fremtidige utviklingsområder, bli ekskludert fra dette. Denne mulige risikoen er ikke tilstrekkelig redusert med avbøtende effektreduserende tiltak eller ved utforming av utbyggingsområdene.
4. E.ON har vist tydelig manglende vilje til å redusere konsekvensen med hensyn på attraktivitet i forbindelse med nettilknytningens trassevalg og bruk av jordkabel i sentrale Ørje.

Om det likevel vurderes å gi konsesjon foreslår vi følgende tilleggspunkter;

Nytt punkt 2.f

Det må foreligge økonomiske garantier for en kompensasjon for kommunens inntekt som Eiendomsskatt dersom denne endres eller faller bort gjennom driftstiden.

Nytt punkt 6

Vindmøllenes rotasjon og bladposisjon skal være synkronisert for hele parken i normal drift.

Nytt punkt 7

Vindturbinene skal utstyres med intensitetsregulerte og behovsorienterte hinderlys. Dersom Behovsorienterte hinderlys ikke er godkjent før byggestart skal dette provisjoneres for.