



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Formannskapsrommet, Marker rådhus
Møtedato: 23.05.2013
Tidspunkt: 18.30

Forfall meldes på tlf 69 81 05 00 , som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS 19/13	13/223 Godkjenning av protokoll
PS 20/13	13/223 Referater
PS 21/13	13/107 Budsjettjusteringer 2013 - Sentrumstiltak
PS 22/13	12/812 Støtte til Slusefestivalen 2013
PS23/13	Tomt nr. 32 på Krogstadfeltet gnr. 94, bnr. 231 i Marker - innløsning
PS 24/13.	B-sak – Kommunal Næringsfond 2013 (Sakspapirene blir delt ut i møte)

Stein Erik Lauvås
Ordfører

Eva Enkerud
rådmann



Godkjenning av protokoll

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
19/13	Formannskapet	23.05.2013

Protokoll fra formannskapetets møte 18.04.2013 og 07.05.2013 godkjennes.



Referater

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/13	Formannskapet	23.05.2013

10/271-10 2025/13	25.04.2013 RÅD/RÅD/VIDØST Sekretariatet for Osloregionen Årsrapport 2012 for Samarbeidsalliansen Osloregionen	026
10/287-9 2147/13	02.05.2013 RÅD/RÅD/PERSUN Indre Østfold Kommunerevisjon IKS Oversendelse av protokoll og særutskrifter vedr. årsberetning og årsregnskap for Indre Østfold Kommunerevisjon IKS	210



Budsjettjusteringer 2013 - Sentrumstiltak

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
21/13	Formannskapet	23.05.2013
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Investeringsbudsjettet for 2013 justeres ved å øke rammen for prosjekt 510 Sentrumstiltak med kr 435.000 inkludert mva.
2. Prosjektet finansieres tilsvarende tidligere respektive vedtak.

Bakgrunn:

De investeringsprosjekter fra budsjett 2012 og eventuelt tidligere år som av ulike årsaker ikke ble slutført dette året, ble justert inn i investeringsbudsjettet for 2013 i k.sak 18/13. Her ble det bl.a. vedtatt overført kr 68.000 i ubrukte midler til prosjekt 510 Sentrumstiltak. Dette er midler som står igjen i regnskap 2012 når dette er endelig avlagt. Differansen til justert budsjett er da kr 68.000.

Men kommunestyret har i løpet av 2012 vedtatt flere avsetninger til formålet utover det som er til rest etter justert budsjett (beløp inkludert mva):

K.sak 19/12, kr 190.000 (ubrukte budsjettmidler overført fra 2011)

K.sak 23/12, kr 313.000 (disponering av regnskapsresultat 2011)

Totalt kr 503.000 er da bevilget særskilt i egne saker, men ikke benyttet i 2012. Fratrasket de kr 68.000 som allerede er overført står vi da igjen med kr 435.000. Rådmannen vil derfor anmode om at disse midlene også overføres til 2013 med samme finansiering som i nevnte vedtak.



Støtte til Slusefestivalen 2013

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
22/13	Formannskapet	23.05.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Slusefestivalen 2013 gis et tilskudd på kr 35 000,-
Det forutsettes at Marker kommune profileres i arrangementet.
Beløpet belastes konto 1490-1010-100, reserverte tilleggsbevilgninger.

Sammendrag:

I brev av 2.april 2013 ber festivalstyret v/Jan P. Vaaler om kr 45 000,- i sponsortstøtte fra Marker kommune. Slusefestivalen arrangeres for 18. gang. Den omsøkte støtten skal brukes hovedsakelig til markedsføring av Slusefestivalen 2013.

Slusefestivalen 2013 kan by på følgende; jazz i Øymark kirke og pubkveld på Bruget fredag 28. juni, lørdag 29. juni er det håndverksdag og jazz i slusene og på Bruget. Festivalen avsluttes søndag 30. juni med gudstjeneste i Brugshallen.

Vurdering:

Marker kommune har sponset Slusefestivalen i en årrekke. Festivalen er et årlig arrangement med mange besøkende og festivalen er, sammen med mange andre arrangementer i Ørje og Marker, med på å sette Marker på kartet.

Marker kommune sponser mange arrangementer. Hver av dem er viktige for å gjøre Marker attraktivt.

Marker kommune vil derfor støtte Slusefestivalen 2013 med kr 35 000,-. Dette er det samme beløpet som tidligere år.

Konklusjon:

Slusefestivalen 2013 gis et tilskudd på kr 35 000,-
Det forutsettes at Marker kommune profileres i arrangementet.
Beløpet belastes konto 1490-1010-100, reserverte tilleggsbevilgninger.

Vedlegg:

Søknad fra festivalstyret, Slusefestivalen 2013, datert 2. april 2013



Tomt nr. 32 på Krogstadfeltet gnr. 94 bnr. 231 i Marker – innløsning

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/13	Formannskapet	23.05.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune refunderer Odd Gård kr. 39.000,- for de materialer og det arbeidet som er utført på tomten. Beløpet dekkes av kommunens tomtefond kto. 2 5300 004.

Ved salg av tomten innkreves nevnte beløp av den nye eieren og beløpet tilbakeføres tomtefondet.

Dessuten ettergis tinglysningsgebyret kr. 9.000,- for overdragelse av tomten.

Bakgrunn:

Den 3. mars 2011 ble Odd Gård tildelt tomt nr. 32 på Krogstadfeltet. Den 17. mars 2011 ble det inngått kjøpekontrakt mellom Gård og Marker kommune. Kjøpesummen var kr. 44.166,- med tillegg av kr. 125.000,- for andel i vei-, vann- og kloakkanlegg.

I kontrakten heter det bl.a. følgende:

”Byggearbeidet må igangsettes så snart som mulig og tomten må være bebygd med godkjent beboelseshus innen 2 år fra kjøpekontraktens undertegning. I motsatt fall har Marker kommune innløsningsrett til opprinnelig pris.”

Videre heter det i kontrakten:

”Kjøperen betaler alle omkostninger ved eiendommens overdragelse og skjøting.”

Skjøtet ble tinglyst 29. mars 2011 og kostnader i den forbindelse var kr. 5.768,-.

À kontobeløpet for tomten kr. 125.000,- ble av Gård innbetalt 1. juli 2011.

I brev av 4. mars 2013 til Marker kommune skriver Odd Gård følgende:

”Jeg viser til min bekreftelse av 3. mars 2011 om at jeg overtok nevnte tomt. Den 1. juli 2011 betalte jeg à konto beløpet kr. 125.000,-.

På grunn av inntrufne omstendigheter **sier jeg herved fra meg tomten** og jeg ber om at à kontobeløpet som jeg har innbetalt kr. 125.000,- blir tilbakebetalt meg.

Beløpet kan settes inn på min bankkonto nr. xxxx.xx.xxxxx.

Jeg har også hatt andre utlegg i forbindelse med opparbeidelsen av tomten som jeg



søker om å få refundert, jfr. egen søknad av i dag.”

Å konto beløpet ble tilbakebetalt Gård 7. mars 2013 og tomten er tilbakeskjøttet Marker kommune pr. 19. mars 2013.

I sitt andre brev av 4. mars 2013 skriver Gård følgende:

”SØKNAD OM REFUSJON AV UTGIFTER VEDR. OPPARBEIDELSE AV BOLIGTOMT NR. 32 PÅ KROGSTAD BOLIGFELT - GNR. 94 BNR. 231 I MARKER

Jeg viser til mitt brev av i dag om refusjon av innbetalt å kontobeløp vedr. kjøp av nevnte tomt. Som nevnt i dette brevet har jeg foretatt en del opparbeidelse av tomten og har i den anledning hatt følgende utlegg:

- Ramirent AS, leie av gravemaskin kr. 49.130,31
- Østmøllene AS, drenerør m.v. ” 6.684,-
- Kolbjørn Kværner, singel og kult ” 19.000,-

Sistnevnte regning er ikke betalt enda.

Til sammen blir dette **kr. 74.814,-**.

I tillegg er jeg kjent med at kommunen har hatt/vil få utgifter til tinglysning av skjøter med til sammen **ca. kr. 9.000,-**. Jeg søker også om å få ettergitt dette.

Som kjent sier jeg fra meg tomten på grunn av inntrufne omstendigheter og det er sterkt beklagelig at det har blitt sånn, men det er årsaker som jeg ikke har hatt herredømme over. Jeg har også hatt utgifter til arkitekt (tegning av boligen) med ca. kr. 59.000,- som jeg klart ikke kan kreve å få refundert.

Jeg håper imidlertid at jeg kan få refundert beløpet **kr. 74.814,-** fordi dette er verdier som ligger i tomten og som kommunen kan kreve av den nye tomteeieren. Jeg håper også at jeg kan få ettergitt tinglysningsgebyret **ca. kr. 9.000,-**.

Jeg tillater meg å håpe på en velvillig og positiv behandling av min søknad.”

Søknaden er forlagt Plan og miljø i Marker til uttalelse ved notat av 11. mars 2013.

I notat av 6. mai 2013 fra Plan og miljø heter det følgende:

”Det vises til notat datert 11.03.2013 vedrørende søknad om refundert beløp for kostnader for utførte arbeid av tidligere eier av tomt 32 på Krogstadfeltet.

Plan og miljø foreslår at det totalt tilbakebetales kr. 39.000,- til Odd Gård for de arbeider som er utført på tomten, dette i tillegg til tidligere tilbakekjøp av kommunen.



Prisen er anslått til kr. 20.000,- og ledninger kr. 19.000,-, dvs. total kr. 39.000,-.

Det foreligger ny søknad om tildeling av tomten og det må vurderes å legge denne kostnaden på kommunens pris på tomten.”

Vurdering:

Nevnte tomt er tilbakeskjøttet kommunen og kommunen er eier pr. i dag. Å kontobeløpet som Gård har innbetalt til Marker kommune er tilbakebetalt ham i sin helhet. Som det går fram av foranstående er det lagt ned en del arbeide på tomta. Gård har hatt et utlegg på kr. 74.814,-. Kommunen har dessuten hatt et utlegg til tinglysingsgebyrer på ca. kr. 9.000,-. Det er sterkt beklagelig at byggeprosjektet ikke er fullført etter de opprinnelige planene, men alt tatt i betraktning finner kommunen og kunne refundere Gård kr. 39.000,- samt at Gård får ettergitt tinglysingsgebyret med ca. kr. 9.000,-. Han vil således få en refusjon på ca. kr. 48.000,- av et utlegg på kr. 74.814,-.

Ved salg av tomten på nytt foreslås det at det kreves kr. 39.000,- i refusjon av den nye eieren for de materialer og det arbeidet som er utført på tomten.

Konklusjon:

Rådmannen forslår at Odd Gård refunderes kr. 39.000,- for de materialer og det arbeidet som er utført på tomten. Beløpet dekkes av kommunens tomtefond kto. 2 5300 004.

Ved salg av tomten innkreves nevnte beløp av den nye eieren og beløpet tilbakeføres tomtefondet.

Dessuten ettergis tinglysingsgebyret kr. 9.000,- for overdragelse av tomten.