



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 04.12.2012
Tidspunkt: 18.00

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal
Varamedlem	Tor Amund Halvorsrud		Liv Helene Solberg

Følgende fra administrasjonen møtte:
Vidar Østenby

Behandlede saker: 68/12-78/12

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 68/12	12/744	Godkjenning av protokoll
PS 69/12	12/744	Referater/Delegerte saker
PS 70/12	12/213	Søknad om endring av tillatelse for ny Ørje tollstasjon. Gnr 97 bnr 2 - Gjølshø/ ny tollstasjonstomt.
PS 71/12	12/629	Dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset for 8 tomter med endret type bolig. Gnr 20, bnr 93-100 - Fiskekroken 5, 7, 9, 11, 19, 21, 23, 25.
PS 72/12	12/628	Konsesjon på erverv av eiendommen Botten Søndre - gnr. 130 bnr. 2.
PS 73/12	12/645	Konsesjon på erverv av eiendommen Nordre Sletta - gnr. 94 bnr. 21.
PS 74/12	12/748	Lekeplass i sentrum
PS 75/12	12/624	Revidering av handlingsprogrammet til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet for 2010 - 2022
PS 76/12	12/740	Prioritering av spillemiddelsøknader 2013
PS 77/12	12/566	Søknad om arrangering av iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen 2012-2013
PS 78/12	10/558	Revidert planprogram for detaljplanarbeid – Stormosen torvuttak Gnr. 98 bnr. 1 og 3

68/12

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 10.09.12 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 10.09.12 godkjennes.

69/12

Referater/Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

70/12

Søknad om endring av tillatelse for ny Ørje tollstasjon.

Gnr 97 bnr 2 - Gjølshjøl/ ny tollstasjonstomt.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Den nye utomhusplanen for Ørje Tollsted med spedisjonstomt for KGH, datert 25.10.2012 godkjennes, dette med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tidligere vilkår i rammetillatelse og igangsettingstillatelser må etterfølges.
3. Nye fasadetegninger datert 31.10.2012 av visitasjons-/kontrollhall godkjennes.
4. Det tas forbehold om at det må foreligge godkjent søknad om endring av tiltak i delegert vedtak før utvidet utomhusanlegg kan anlegges ferdig, og at det i dette kan bli satt nye vilkår og krav fra kommunen.
5. Det er ingen merknader til KGH's situasjonsplan datert 31.10.12, og virksomhet på svensk side må selv søke om gangvei over grensen til norsk tollstasjon.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Den nye utomhusplanen for Ørje Tollsted med spedisjonstomt for KGH, datert 25.10.2012 godkjennes, dette med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tidligere vilkår i rammetillatelse og igangsettingstillatelser må etterfølges.
3. Nye fasadetegninger datert 31.10.2012 av visitasjons-/kontrollhall godkjennes.
4. Det tas forbehold om at det må foreligge godkjent søknad om endring av tiltak i delegert vedtak før utvidet utomhusanlegg kan anlegges ferdig, og at det i dette kan bli satt nye vilkår og krav fra kommunen.
5. Det er ingen merknader til KGH's situasjonsplan datert 31.10.12, og virksomhet på svensk side må selv søke om gangvei over grensen til norsk tollstasjon.

71/12

**Dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset for 8 tomter med endret type bolig.
Gnr 20, bnr 93-100 - Fiskekroken 5, 7, 9, 11, 19, 21, 23, 25.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra tillatt 25 % bebygd areal i reguleringsplan for Mosebyneset, dette ihht søknad datert 22.10.2012. Dette for endring av 8 av 11 bygninger i forhold til tidligere tillatelser datert 15.02.2010, til samme utførelse og ett bebygd areal på 159 m², og for en utnyttning av tomtene som beskrevet i søknaden.
2. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense på 5 m fra vei, for oppføring av de to nordre boligene inntil 3 m fra regulert vei, og for plassering inntil 4 m fra sørgrensen.
3. Det må foreligge godkjent søknad om endret tiltak i delegert vedtak, før byggearbeider kan igangsettes. Hvis bygg ikke er igangsatt eller fornyet innen 15.02.2013 (3 års fristen) må det sendes inn ny søknad om tillatelse til tiltak.
4. Det gis dispensasjon fra energikrav i tek 10, i 3 år fra vedtaksdato. Byggearbeidet må være igangsatt innen denne dato uavhengig av tillatelse til tiltak.
5. Det må sendes inn digitalt plangrunnlag over gjeldende plankart og bestemmelser.
6. Innmålingsdata for det interne felles VA-nettet i boligområdet (B21), og ferdigmelding av va-anlegget må sendes inn til kommunen.

Behandling:**Roald Nilsen (AP) fremmet følgende tillegg til punkt 4 og 5 til vedtaket:**

- Tillegg punkt 4:
Dispensasjon vedr. Fiskekroken 11 og 19 godkjennes ikke, da dette ansees som en vesentlig endring og må søkes på nytt etter ny forskrift.
- Tillegg punkt 5:
Plan skal foreligge innen 01.06.2013.

Rådmannens forslag til vedtak med Roald Nilsen sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra tillatt 25 % bebygd areal i reguleringsplan for Mosebyneset, dette ihht søknad datert 22.10.2012. Dette for endring av 8 av 11 bygninger i forhold til tidligere tillatelser datert 15.02.2010, til samme utførelse og ett bebygd areal på 159 m², og for en utnyttning av tomtene som beskrevet i søknaden.

2. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense på 5 m fra vei, for oppføring av de to nordre boligene inntil 3 m fra regulert vei, og for plassering inntil 4 m fra sørgrensen.
3. Det må foreligge godkjent søknad om endret tiltak i delegert vedtak, før byggearbeider kan igangsettes. Hvis bygg ikke er igangsatt eller fornyet innen 15.02.2013 (3 års fristen) må det sendes inn ny søknad om tillatelse til tiltak.
4. Det gis dispensasjon fra energikrav i tek 10, i 3 år fra vedtaksdato. Byggearbeidet må være igangsatt innen denne dato uavhengig av tillatelse til tiltak
Dispensasjon vedr. Fiskekroken 11 og 19 godkjennes ikke, da dette ansees som en vesentlig endring og må søkes på nytt etter ny forskrift.
5. Det må sendes inn digitalt plangrunnlag over gjeldende plankart og bestemmelser. Plan skal foreligge innen 01.06.2013.
6. Innmålingsdata for det interne felles VA-nettet i boligområdet (B21), og ferdigmelding av va-anlegget må sendes inn til kommunen.

72/12

**Konsesjon på erverv av eiendommen Botten Søndre -
gnr. 130 bnr. 2.**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Vidar Hoel konsesjon for erverv av eiendommen Botten Søndre, gnr. 130 bnr. 2 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.300.000,- er ikke omfattet av priskontroll, jf. Rundskriv M-2/2012, da salgssummen for bebygd eiendom ikke overstiger 2,5 mill kr.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Vidar Hoel konsesjon for erverv av eiendommen Botten Søndre, gnr. 130 bnr. 2 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 2.300.000,- er ikke omfattet av priskontroll, jf. Rundskriv M-2/2012, da salgssummen for bebygd eiendom ikke overstiger 2,5 mill kr.

73/12

**Konsesjon på erverv av eiendommen Nordre Sletta -
gnr. 94 bnr. 21.**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Tommy Rambøl konsesjon for erverv av eiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr. 21 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.325.000,- aksepteres.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Tommy Rambøl konsesjon for erverv av eiendommen Nordre Sletta, gnr. 94 bnr. 21 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.325.000,- aksepteres.

74/12

Lekeplass i sentrum

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og miljøutvalget godkjenner forslaget til plassering av skateplass og aktivitets/lekeplass i Ørje sentrum, samt bruk av tilgjengelig avsatte sentrumsmidler til formålet.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan og miljøutvalget godkjenner forslaget til plassering av skateplass og aktivitets/lekeplass i Ørje sentrum, samt bruk av tilgjengelig avsatte sentrumsmidler til formålet.

75/12

Revidering av handlingsprogrammet til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet for 2010 - 2022

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune vedtar revidert handlingsprogram for 2013 – 2016 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010-2022.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeid i budsjett/økonomiplanperioden.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune vedtar revidert handlingsprogram for 2013 – 2016 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010-2022.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeid i budsjett/økonomiplanperioden.

76/12

Prioritering av spillemiddelsøknader 2013

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2013:

Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg:

- Marker kunstgressbane, gjentatt søknad – Marker kommune
- Elektroniske skyteskiver – Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag

Nærmiljøanlegg:

- Skateanlegg – Marker skole
- Aktivitetsanlegg – Marker rådhus
- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2013:

Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg:

- Marker kunstgressbane, gjentatt søknad – Marker kommune
- Elektroniske skyteskiver – Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag

Nærmiljøanlegg:

- Skateanlegg – Marker skole
- Aktivitetsanlegg – Marker rådhus
- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

77/12

Søknad om arrangering av iskjøring på Rødenessjøen under is-sesongen 2012-2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune gir tillatelse til kjøring på Rødenessjøen med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag med disse vilkår:

- Tillatelsen gjelder i området Ysterud - Mosebyneset - Tangen
- Kjøringen er begrenset til inntil 3 lørdager i perioden 4. januar 2013 til 23. mars 2013 fra kl.09.00 til kl.17.00. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.
- Marker kommune forutsetter at det utarbeides planer for sikkerhet og beredskap.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar i forhold til arrangementet utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune gir tillatelse til kjøring på Rødenessjøen med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag med disse vilkår:

- Tillatelsen gjelder i området Ysterud - Mosebyneset - Tangen
- Kjøringen er begrenset til inntil 3 lørdager i perioden 4. januar 2013 til 23. mars 2013 fra kl.09.00 til kl.17.00. I tillegg gis det tillatelse til nødvendig brøyting av depot og kjørebane forut for rallyet.
- Marker kommune forutsetter at det utarbeides planer for sikkerhet og beredskap.

Marker kommune påtar seg ikke noe ansvar i forhold til arrangementet utover gitt tillatelse etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

78/12

**Revidert planprogram for detaljplanarbeid – Stormosen torvuttak
Gnr. 98 bnr. 1 og 3****Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan- og miljøutvalget ser positivt på Revidert planprogram for Stormosen torvuttak, gbnr. 98/1 og 3, datert 11.02.2011, rev. 08.02.2012, sist rev. 13.11.2012, og går inn for å fastsette Revidert planprogram, jfr. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9, 3. ledd.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget ser positivt på Revidert planprogram for Stormosen torvuttak, gbnr. 98/1 og 3, datert 11.02.2011, rev. 08.02.2012, sist rev. 13.11.2012, og går inn for å fastsette Revidert planprogram, jfr. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9, 3. ledd.