



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Rådhuset, formannskapssalen
Møtedato: 21.08.2012
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal		
Medlem	Roger Fredriksen	FO	
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Roger Fredriksen

Følgende fra administrasjonen møtte:

Ann Kristin Halvorsrud som sekretær

Behandlede saker: 53/12-58/12

Gunnar Leren
Leder

Vidar Østenby
Kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 53/12	12/492	Godkjenning av protokoll
PS 54/12	12/492	Delegerte saker
PS 55/12	11/567	Regional plan for vindkraft i Østfold, høring
PS 56/12	12/472	Konsesjon på erverv av eiendommen Holtsrud - Gnr.102 Bnr.1
PS 57/12	12/390	Søknad om midlertidig dispensasjon for oppsetting av to vindmålemast Gnr 99 bnr 10 Soby skog 2 - gnr 100 bnr 11 Søbyslora.
PS 58/12	12/400	Søknad om dispensasjon for oppføring av en midlertidig vindmålemast Gnr. 84 bnr. 1 - Aarnæs skog.

53/12

Godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokoll fra Plan- og miljøutvalgets møte 03.07.2012 ble enstemmig vedtatt.

54/12

Delegerte saker

Vedtak:

Ble referert uten merknader.

55/12

Regional plan for vindkraft i Østfold, høring

Rådmannens forslag til innstilling:

Marker kommune støtter planens forslag til egnede områder for mulig vindkraftutbygging i Østfold, med følgende endringer:

- området Ulvevannet tas ut, da dette anses som en del av et større sammenhengende uberørt område, at det er snakk om lange framførselveier for produsert energi, og at antallet mulige turbiner er begrenset.
- området E18 nord - Huevannet reduseres slik at nordgrensen blir på sydsiden av Huevannet

For områdene på begge sider av E18 vil det være nødvendig med tett dialog med svenske myndigheter og berørte interesser for øvrig. Blant annet vil aktiviteter og anlegg knyttet til Kjølén Sportcenter og Marker JFF kunne bli berørt, og må tas med i vurderingene fremover.

Behandling:

Brev datert 05.08.2012 fra Ole Petter Aarnæs og Anne Helen og Thor Amund Halvorsrud ble delt ut til medlemmene før behandling av saken.

Representanten Theodor Bye, SP, fremmet følgende forslag:

2. strekpunkt i rådmannens innstilling strykes.

Rådmannens forslag til innstilling med Theodor Bye sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Representanten Gunnar Leren, AP, ønsker å stå fritt ved den videre behandling i saken.

Plan- og miljøutvalgets innstilling til kommunestyret:

Marker kommune støtter planens forslag til egnede områder for mulig vindkraftutbygging i Østfold, med følgende endringer:

- området Ulvevannet tas ut, da dette anses som en del av et større sammenhengende uberørt område, at det er snakk om lange framførselveier for produsert energi, og at antallet mulige turbiner er begrenset.

For områdene på begge sider av E18 vil det være nødvendig med tett dialog med svenske myndigheter og berørte interesser for øvrig. Blant annet vil aktiviteter og anlegg knyttet til Kjølén Sportcenter og Marker JFF kunne bli berørt, og må tas med i vurderingene fremover.

56/12

Konsesjon på erverv av eiendommen - Holtsrud - Gnr.102 Bnr.1

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Maylinn Solberg Nilsen og Jan Magnus Guttulsrød konsesjon for erverv av eiendommen Holtsrud, gnr. 102 bnr. 1 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 3.200.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen bosettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Maylinn Solberg Nilsen og Jan Magnus Guttulsrød konsesjon for erverv av eiendommen Holtsrud, gnr. 102 bnr. 1 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 3.200.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen bosettes.

57/12

Søknad om midlertidig dispensasjon for oppsetting av to vindmålemast Gnr 99 bnr 10 Søyby skog 2 - gnr 100 bnr 11 Søyby Slora.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 3 år fra byggeforbudet i LNF område for oppføring av to 100-120 m høye vindmålermaster på eiendommene gnr 99 bnr 10 Søyby Skog 2, og gnr 100 bnr 11 Søyby Slora.
2. Vindmålermastene må ikke plasseres høyere enn nødvendig i terrenget og kommunen må kunne vurdere plasseringene inntil igangsettingstillatelse er gitt.
3. Montering og fjerning av vindmåler mastene med fundament, barduner og transport må ikke utføres i tidsrommet fra 1 mars til 1 juni.
4. Bardunene må utstyres med fugleavvisere for minst hver 5 m bardun, disse må etterses og eventuelt suppleres etter behov i perioden.

5. Merknad fra nabo tas ikke til følge, vindmålere kan oppføres før regional plan for vindkraftverk er endelig vedtatt, da det ikke er noen forhåndsgodkjenning for vindmøller, men kun innhenting av beslutningsgrunnlag.
6. Søknad om tillatelse til tiltak vil bli behandlet når alle evt. klager er ferdigbehandlet, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.
7. Vindmålermastene må fjernes om 3 år eller evt. før hvis det ikke er behov for den lenger. Området må ryddes og tilbakeføres så det blir uten synlige inngrep eller tiltak.

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 3 år fra byggeforbudet i LNF område for oppføring av to 100-120 m høye vindmålermaster på eiendommene gnr 99 bnr 10 Søyby Skog 2, og gnr 100 bnr 11 Søyby Slora.
2. Vindmålermastene må ikke plasseres høyere enn nødvendig i terrenget og kommunen må kunne vurdere plasseringene inntil igangsettingstillatelse er gitt.
3. Montering og fjerning av vindmåler mastene med fundament, barduner og transport må ikke utføres i tidsrommet fra 1 mars til 1 juni.
4. Bardunene må utstyres med fugleavvisere for minst hver 5 m bardun, disse må etterses og eventuelt suppleres etter behov i perioden.
5. Merknad fra nabo tas ikke til følge, vindmålere kan oppføres før regional plan for vindkraftverk er endelig vedtatt, da det ikke er noen forhåndsgodkjenning for vindmøller, men kun innhenting av beslutningsgrunnlag.
6. Søknad om tillatelse til tiltak vil bli behandlet når alle evt. klager er ferdigbehandlet, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.
7. Vindmålermastene må fjernes om 3 år eller evt. før hvis det ikke er behov for den lenger. Området må ryddes og tilbakeføres så det blir uten synlige inngrep eller tiltak.

58/12

Søknad om dispensasjon for oppføring av en midlertidig vindmålemast

Gnr. 84 bnr. 1 - Aarnæs skog.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 3 år fra byggeforbudet i LNF område for oppføring av 120 m høy vindmålermast på eiendommen gnr 84 bnr 1 Aarnæs skog. Vindmåler kan oppføres før regional plan for vindkraftverk er endelig vedtatt, da det ikke er noen forhåndsgodkjenning for vindmøller, men kun innhenting av beslutningsgrunnlag.
2. Vindmålermasten må plasseres ihht alternativ 2, dvs ca 100 vest for skogbilveien 250 m nord for snuplass/"Multehullet". Den bør ikke plasseres høyere enn nødvendig i terrenget og kommunen må kunne vurdere plasseringen inntil igangsettingstillatelse er gitt.

3. Montering og fjerning av vindmåler mastene med fundament, barduner og transport må ikke utføres i tidsrommet fra 1 mars til 1 juni.
4. Bardunene må utstyres med fugleavvisere for minst hver 5 m bardun, disse må etterses og eventuelt suppleres etter behov i perioden.
5. Søknad om rammetillatelse vil bli behandlet når alle evt. klager er ferdigbehandlet.
6. Det må sendes in søknad om igangsettingstillatelse med søknad om ansvarsrett for hele tiltaket og dette må være godkjent av kommunen i ett administrativt vedtak før byggearbeider kan igangsettes.
7. Vindmålermasta må fjernes om 3 år eller evt. før hvis det ikke er behov for den lenger. Området må ryddes og tilbakeføres så det blir uten synlige inngrep eller tiltak.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen, H, fremmet følgende motforslag:

Det gis ikke dispensasjon for oppføring av en midlertidig vindmålemast på Elgåsen området, Gnr. 84 bnr. 1 - Årnæs skog. Dette begrunnes med at området ligger i Vestfjella som er et naturområde som ønskes vernet for utbygging.

Rådmannens forslag til innstilling ble nedstemt med 3 mot 6 stemmer.

Vedtak i Plan- og miljøutvalget:

Det gis ikke dispensasjon for oppføring av en midlertidig vindmålemast på Elgåsenområdet, gnr. 84, bnr. 1 – Aarnæs skog.