



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 28.02.2012
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal	FO	
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Turid Dypedal

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 11/12-16/12

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
Kommunalsjef



Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 11/12	12/2	Godkjenning av protokoll
PS 12/12	12/2	Referater/Delegerte saker
PS 13/12	11/81	Søknad om oppføring av ny hytte til Marker Orienteringslag. Gnr 30 bnr 5 - Lysholm.
PS 14/12	11/254	Førstegangs behandling, Reguleringsplan for nytt boligområde på Sagtomta Gnr. 92 bnr. 59
PS 15/12	12/141	Selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS
PS 16/12	12/50	Søknad om dispensasjon for oppføring av brygge i Rødenessjøen. Gnr 30 bnr 5 - Kåtorp.



11/12

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 31.01.12 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan og miljøutvalget 31.01.12 godkjennes.

12/12

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

13/12

**Søknad om oppføring av ny hytte til Marker Orienteringslag.
Gnr 30 bnr 5 - Lysholm.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig mottatt 17.02.2012 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Det må foreligge godkjent søknad om deling fra grunneier før byggearbeidet kan igangsettes.
4. Nybygget må benyttes til friluftsmål av Marker Orienteringslag og mest mulig holdes åpent for allmennheten. Området må være minst mulig privatisert.
5. Det skal oppføres skilt som opplyser om bruk og tilgjengelighet, jfr dispensasjon.
6. Ny hytte må ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende, lyse farger på omramminger, listverk, osv.
7. Takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer.
8. Hytta må plasseres med en høyde i terrenget som er tilpasset eksisterende bebyggelse, og som gjør den lite framtrædende i landskapet.



MARKER KOMMUNE

9. Marker Orienteringslag v/ Roy Heyerdahl godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
10. Sibirica AS v/ Øyvind Wenersberg godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
11. Det må foreligge samsvarserklæringer for prosjekteringen hos ansvarlig søker som klarer for igangsettingstillatelse.
12. Ved endring av ansvarsoppgaver skal det sendes inn søknad til kommunen.
13. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført.

Behandling:

Teodor Bye (SP) fremmet følgende forslag til endring av punkt nr. 4.

4. Nybygget må benyttes til friluftsmål og mest mulig holdes åpent for allmenheten. Området må være minst mulig privatisert. Klausulen gjelder også ved videresalg.

Rådmannens forslag til vedtak med Theodor Byes endring av punkt 4, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig mottatt 17.02.2012 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Det må foreligge godkjent søknad om deling fra grunneier før byggearbeidet kan igangsettes.
4. Nybygget må benyttes til friluftsmål og mest mulig holdes åpent for allmennheten. Området må være minst mulig privatisert. Klausulen gjelder også ved videresalg.
5. Det skal oppføres skilt som opplyser om bruk og tilgjengelighet, jfr dispensasjon.
6. Ny hytte må ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende, lyse farger på omramminger, listverk, osv.
7. Takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer.
8. Hytta må plasseres med en høyde i terrenget som er tilpasset eksisterende bebyggelse, og som gjør den lite framtrædende i landskapet.
9. Marker Orienteringslag v/ Roy Heyerdahl godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
10. Sibirica AS v/ Øyvind Wenersberg godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
11. Det må foreligge samsvarserklæringer for prosjekteringen hos ansvarlig søker som klarer for igangsettingstillatelse.
12. Ved endring av ansvarsoppgaver skal det sendes inn søknad til kommunen.
13. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført,

14/12

**Førstegangs behandling, Reguleringsplan for nytt boligområde på Sagtomta
Gnr. 92 bnr. 59**

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget ser positivt på forslaget til detaljreguleringsplan for Saga brygge, gnr. 92, bnr. 59, m.fl. Hovedintensjonene i planforlaget støttes.

Forslag til detaljreguleringsplan for Saga brygge, gnr. 92. bnr. 59, m.fl. vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i henhold til PBL § 12-10.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget ser positivt på forslaget til detaljreguleringsplan for Saga brygge, gnr. 92, bnr. 59, m.fl. Hovedintensjonene i planforlaget støttes.

Forslag til detaljreguleringsplan for Saga brygge, gnr. 92. bnr. 59, m.fl. vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i henhold til PBL § 12-10.

15/12

Selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS

Rådmannens forslag til innstilling til formannskapet:

Revidert "Selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS (IØR) godkjennes.

Behandling:

Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

Revidert selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS (IØR) godkjennes med unntak av forslag til ny §10. §10 Styret i eksisterende avtale opprettholdes.

Rådmannens forslag til innstilling med Finn Labråten sin endring i §10, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til formanskapet:

Revidert "Selskapsavtale for Indre Østfold Renovasjon IKS (IØR)" godkjennes, med unntak av forslag til ny §10.

§10 Styret i eksisterende avtale opprettholdes.

16/12

**Søknad om dispensasjon for oppføring av brygge i Rødenessjøen.
Gnr 30 bnr 5 - Kåtorp.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 11, for omsøkte bryggeløsning, dvs for ny brygge lengre enn 5 m.
2. Søknad datert 16.01.2012 for oppføring av brygge på gnr 30 bnr 1, Kåtorp godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
4. Flytebryggedelen kan ikke ha rekkverk.
5. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
6. Eier er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga.
7. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidet er ferdig utført.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 11, for omsøkte bryggeløsning, dvs for ny brygge lengre enn 5 m.
2. Søknad datert 16.01.2012 for oppføring av brygge på gnr 30 bnr 1, Kåtorp godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
3. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
4. Flytebryggedelen kan ikke ha rekkverk.
5. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
6. Eier er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga.
7. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidet er ferdig utført.