



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 13.09.2011
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	ForfallMøtt for
Leder	Gunnar Leren	
Nestleder	Georg Spernes	
Medlem	Magne Nettet	
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen	
Medlem	Roger Fredriksen	
Medlem	Astrid K. Ruud	
Medlem	Mariann Berg Jaavall	
Medlem	Theodor Bye	
Medlem	Liv Helene Solberg	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 46/11-52/11

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 46/11	11/466	Godkjenning av protokoll
PS 47/11	11/466	Delegerte saker
PS 48/11	11/300	Søknad om dispensasjon for tilbygg/restaurering av hytte Gnr. 110 bnr. 19 - Sundvik
PS 49/11	11/357	Søknad om dispensasjon for bygging av anneks i tillegg til hovedhytte Gnr. 112 bnr. 22- Hansebo ved Ledengtjern
PS 50/11	11/404	Søknad om dispensasjon for ny brygge ved Helgetjern. Gnr 94 bnr 145 (og 25) - Åsstrand (1 og 2).
PS 51/11	11/462	Søknad om nybygg og ombygging av tunet på Solås. Gnr 83 bnr 3 - Solås/Svelta.
PS 52/11	11/538	Endring av reguleringsplan Krogstad

46/11

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokollen fra møte i Plan og miljøutvalget 07.06.11 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra møte i Plan og miljøutvalget 07.06.11 godkjennes.

47/11

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

48/11

Søknad om dispensasjon for tilbygg/restaurering av hytte Gnr. 110 bnr. 19- Sundvik

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig med spesifisert, klare grunner for dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Haldenvassdraget for tilbygg/restaurering av hytte på gnr. 110, bnr. 19 – Sundvik.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen:

- det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeidet kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig med spesifisert, klare grunner for dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Haldenvassdraget for tilbygg/restaurering av hytte på gnr. 110, bnr. 19 – Sundvik.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen:

- det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeidet kan igangsettes.

49/11

**Søknad om dispensasjon for bygging av anneks i tillegg til hovedhytte
Gnr. 112 bnr. 22- Hansebo ved Ledengtjern****Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon for bygging av anneks i tillegg til hovedhytte på gbnr 112/2 – Hansebo ved Ledengtjern imøtekommes ikke, da det ikke foreligger klare grunner til dispensasjon.

Behandling:

Roger Fredriksen fremmet følgende forslag:

Utvalget ønsker å innstille positivt på søknaden, da den ikke er beliggende mot Haldenvassdraget eller Store Lee. Saken sendes fylkesmannen på høring.

Roger Fredriksen sitt forslag til vedtak, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget ønsker å innstille positivt på søknaden, da den ikke er beliggende mot Haldenvassdraget eller Store Lee. Saken sendes fylkesmannen på høring.

50/11

**Søknad om dispensasjon for ny brygge ved Helgetjern.
Gnr 94 bnr 145 (og 25) - Åsstrand (1 og 2).****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 10 år fra bestemmelsene til kommunedelplan for Ørje for ny fellesbrygge til to bolighus ved Helgetjern.
2. Søknad om tiltak mottatt 16.06.2011 for oppføring av brygge ved bolighus godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges. Det gis midlertidig tillatelse til brygge i 10 år og brygga må da fjernes hvis ikke kommunen etter søknad har forlenget tillatelsen.
3. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.

4. Området ved vannet må opprettholdes i god stand, ryddig og vedlikeholdt.
5. Brygga kan ikke være større 2 x 5 m, og rekkverk er ikke tillatt, eventuelt kun på landgangen.
6. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
7. Eiere er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga.
8. Tiltakshaverne må sørge for at vilkårene og byggeforskriftene etterfølges.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om midlertidig brukstillatelse.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon i 10 år fra bestemmelsene til kommunedelplan for Ørje for ny fellesbrygge til to bolighus ved Helgetjern.
2. Søknad om tiltak mottatt 16.06.2011 for oppføring av brygge ved bolighus godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges. Det gis midlertidig tillatelse til brygge i 10 år og brygga må da fjernes hvis ikke kommunen etter søknad har forlenget tillatelsen.
3. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett eller påføre skade på dette.
4. Området ved vannet må opprettholdes i god stand, ryddig og vedlikeholdt.
5. Brygga kan ikke være større 2 x 5 m, og rekkverk er ikke tillatt, eventuelt kun på landgangen.
6. Ny brygge må ha en farge som er stedstilpasset og avdempet.
7. Eiere er ansvarlig for tilsyn og vedlikehold av brygga.
8. Tiltakshaverne må sørge for at vilkårene og byggeforskriftene etterfølges.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om midlertidig brukstillatelse.

51/11

Søknad om nybygg og ombygging av tunet på Solås.

Gnr 83 bnr 3 - Solås/Svelta.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis rammetillatelse for tiltak som beskrevet i situasjonskart mottatt 27.07.2011, med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Det gis igangsettingstillatelse for flytting av eksisterende stabbur/uthus og oppføring av nytt anneks/skrivestue i samme området som vist på kart. Det må foreligge godkjent søknad og tegninger før byggearbeidet igangsettes. Bygningen kan ikke benyttes som en selvstendig boenhet, men som ett anneks og tilleggsrom til eksisterende bolighus. Bygningen må ha en avdempet stedstilpasset farge og materialbruk, og bli minst mulig fremtredende i landskapet og sett fra vassdraget.
3. Det må sendes inn søknad om dispensasjon for nye boenheter og eventuelt for bruksendring av eksisterende bygg.

4. Fylkeskonservatoren må ha uttalt seg skriftlig til flyttingen av Slora-stua før kommunen behandler denne søknaden.
5. Det må sendes inn ny søknad om igangsettingstillatelse (tillatelse til tiltak) for de resterende delene av tiltaket, dvs oppføring av ny garasje, fjerning/oppføring av Slora-stua og omlegging av veien fra hyttene i nordøst.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis rammetillatelse for tiltak som beskrevet i situasjonskart mottatt 27.07.2011, med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Det gis igangsettingstillatelse for flytting av eksisterende stabbur/uthus og oppføring av nytt anneks/skrivestue i samme området som vist på kart. Det må foreligge godkjent søknad og tegninger før byggearbeidet igangsettes. Bygningen kan ikke benyttes som en selvstendig boenhet, men som ett anneks og tilleggsrom til eksisterende bolighus. Bygningen må ha en avdempet stedstilpasset farge og materialbruk, og bli minst mulig fremtredende i landskapet og sett fra vassdraget.
3. Det må sendes inn søknad om dispensasjon for nye boenheter og eventuelt for bruksendring av eksisterende bygg.
4. Fylkeskonservatoren må ha uttalt seg skriftlig til flyttingen av Slora-stua før kommunen behandler denne søknaden.
5. Det må sendes inn ny søknad om igangsettingstillatelse (tillatelse til tiltak) for de resterende delene av tiltaket, dvs oppføring av ny garasje, fjerning/oppføring av Slora-stua og omlegging av veien fra hyttene i nordøst.

52/11

Endring av reguleringsplan Krogstad

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommunen starter opp arbeidet med en reguleringsendring av reguleringsplanen for Krogstad.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommunen starter opp arbeidet med en reguleringsendring av reguleringsplanen for Krogstad.