



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 06.12.2011  
**Tidspunkt:** 18.30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		Rolf Heed møtt i sak 66/11
Medlem	Vigdis Lunde	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Roald Nilsen		Vigdis Lunde

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**  
Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 64/11-72/11

---

Gunnar Leren  
leder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saknr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 64/11	11/468	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 65/11	11/468	<b>Referater/Delegerte saker</b>
PS 66/11	11/419	<b>Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt administrasjonsbygg/bolig Gnr. 126 bnr. 6 - Ytterbøltangen</b>
PS 67/11	11/539	<b>Søknad om dispensasjon for rivningstillatelse av fritidseiendom Gnr 30, bnr. 7</b>
PS 68/11	11/619	<b>Søknad om dispensasjon for gjenoppbygging av uthus med anneks til hytte Gnr. 127 bnr. 12- Sørлие</b>
PS 69/11	11/644	<b>Revidering av handlingsprogrammet for kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010 - 2022</b>
PS 70/11	11/646	<b>Prioritering av spillemiddelsøknader 2012</b>
PS 71/11	11/725	<b>Søknad om dispensasjon for ombygging av hytte til 2 etasjer. Gnr 11 bnr 35 - Finnbu.</b>
PS 72/11	10/636	<b>Oppstart av planarbeid for ny kraftforbindelse - SydVest-linken</b>

64/11

**Godkjenning av protokoll**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 01.11.11 godkjennes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 01.11.11 godkjennes.

65/11

**Referater/Delegerte saker**

Refererte og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Refererte og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

66/11

**Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt administrasjonsbygg/bolig  
Gnr. 126 bnr. 6 - Ytterbøltangen**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt administrasjonsbygg/bolig, på eiendommen gnr. 126, bnr. 6 – anbefales imøtekommet. Dette med begrunnelse i den næringsvirksomhet som drives på stedet, og at kommuner og regionale myndigheter gjennom arbeidet med Regionalpark Haldenkanalen oppfordrer til slik etablering og utvikling.

Tiltaket må nabovarsles og byggemeldes på vanlig måte. Det vil måtte stilles strenge krav til bygningens utforming og fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen.

**Representanten Eva Hermanseter (AP) meldte seg inhabil i saken.**

**I hennes sted møtte Rolf Heed (AP).**

**Behandling:**

**Roger Fredriksen (AP) fremmet følgende forslag som tillegg til vedtaket:**

Byggesaken skal forelegges Plan og miljøutvalget for godkjenning.

Rådmannens forslag til vedtak med Roger Fredriksens (AP) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt administrasjonsbygg/bolig, på eiendommen gnr. 126, bnr. 6 – anbefales imøtekommet. Dette med begrunnelse i den næringsvirksomhet som drives på stedet, og at kommuner og regionale myndigheter gjennom arbeidet med Regionalpark Haldenkanalen oppfordrer til slik etablering og utvikling.

Tiltaket må nabovarsles og byggemeldes på vanlig måte. Det vil måtte stilles strenge krav til bygningens utforming og fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen.

Byggesaken skal forelegges Plan- og miljøutvalget for godkjenning.

**Representanten Eva Hermanseter trådte tilbake i møte.**

67/11

**Søknad om dispensasjon for rivningstillatelse av fritidseiendom  
Gnr 30, bnr. 7****Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny på samme tomt, gnr. 30, bnr. 7 godkjennes, da det foreligger tilstrekkelig med spesifiserte klare grunner.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen:

- ny hytte må være godt terrengtilpasset, ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende, lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer
- omsøkt tiltak må forholde seg til rammene for fritidsbebyggelse i kommuneplanen for Marker kommune
- eksisterende vegetasjon bør bevares for ikke å gi økt eksponering mot jordbruksarealene, samt Rødenessjøen i øst
- før rive- og byggearbeidene startes opp må frisikten i avkjørselen utbedres slik at man har 100 meters frisikt fra et punkt 4 meter inn i avkjørselen målt fra vegkant
- hytta må ikke gjenoppføres nærmere senter fylkesveg enn ca 30, slik som nåværende avstand

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeid kan igangsettes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknad om dispensasjon for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny på samme tomt, gnr. 30, bnr. 7 godkjennes, da det foreligger tilstrekkelig med spesifiserte klare grunner.

Det settes følgende forutsetninger for dispensasjonen:

- ny hytte må være godt terrengtilpasset, ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende, lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer

- omsøkt tiltak må forholde seg til rammene for fritidsbebyggelse i kommuneplanen for Marker kommune
- eksisterende vegetasjon bør bevares for ikke å gi økt eksponering mot jordbruksarealene, samt Rødenessjøen i øst
- før rive- og byggearbeidene startes opp må frisikten i avkjørselen utbedres slik at man har 100 meters frisikt fra et punkt 4 meter inn i avkjørselen målt fra vegkant
- hytta må ikke gjenoppføres nærmere senter fylkesveg enn ca 30, slik som nåværende avstand

Det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeid kan igangsettes.

68/11

**Søknad om dispensasjon for gjenoppbygging av uthus med anneks til hytte  
Gnr. 127 bnr. 12- Sørлие**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet for gjenoppbygging av uthus på gnr. 127, bnr. 12 – Sørлие godkjennes. Det gis ikke tillatelse til innredning av rom til varig opphold, jfr. Kommuneplanens bestemmelser § 3, punkt. 3.1.

**Behandling:**

**Gunnar Leren (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet for gjenoppbygging av uthus på gnr. 127, bnr 12 – Sørлие godkjennes. Det tillates samme bruk av bygningen som tidligere.

Gunnar Leren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet for gjenoppbygging av uthus på gnr. 127, bnr. 12 – Sørлие godkjennes. Det tillates samme bruk av bygningen som tidligere.

69/11

**Revidering av handlingsprogrammet for kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010 - 2022**

**Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune vedtar revidert handlingsprogram for 2012 – 2015 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010-2022.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeid i budsjett/økonomiplanperioden.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune vedtar revidert handlingsprogram for 2012 – 2015 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2010-2022.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeid i budsjett/økonomiplanperioden.

70/11

**Prioritering av spillemiddelsøknader 2012****Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2012:

Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg:

- Marker kunstgressbane – Marker kommune
- Elektroniske skyteskiver – Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag
- Utvidelse av skiløype – Over Kölen AS

Nærmiljøanlegg:

- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune vedtar følgende prioritering av spillemiddelsøknadene for 2012:

Ordinære anlegg, friluftsanlegg, ombygging og anlegg:

- Marker kunstgressbane – Marker kommune
- Elektroniske skyteskiver – Ørje Pistolklubb, Rødenes skytterlag og Øymark skytterlag
- Utvidelse av skiløype – Over Kölen AS

Nærmiljøanlegg:

- Aktivitetsplass Krogstadåsen – Marker kommune

71/11

**Søknad om dispensasjon for ombygging av hytte til 2 etasjer.****Gnr 11 bnr 35 - Finnbu.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene i kommuneplanens arealdel punkt 3.1 for bygging av ny underetasje på fritidsbolig, dvs til bygning i 2 etasjer, på gnr 11 bnr 35 "Finnbu".
2. Det er et vilkår for dispensasjon at hytta har en avdempet stedstilpasset natur-farge, uten markerende lyse farger (som for eksempel hvit og gult), dette omfatter også listverk, omramninger, takkant, rekkverk og alle andre bygningsdeler.

3. Det er en forutsetning for dispensasjon at det ikke foreligger merknader fra naboene. Gjenpart av nabovarsel må sendes inn til kommunen.
4. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for bygningstiltaket, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene i kommuneplanens arealdel punkt 3.1 for bygging av ny underetasje på fritidsbolig, dvs til bygning i 2 etasjer, på gnr 11 bnr 35 "Finnbu".
2. Det er et vilkår for dispensasjon at hytta har en avdempet stedstilpasset natur-farge, uten markerende lyse farger (som for eksempel hvit og gult), dette omfatter også listverk, omramninger, takkant, rekkverk og alle andre bygningsdeler.
3. Det er en forutsetning for dispensasjon at det ikke foreligger merknader fra naboene. Gjenpart av nabovarsel må sendes inn til kommunen.
4. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for bygningstiltaket, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

72/11

**Oppstart av planarbeid for ny kraftforbindelse - SydVest-linken**

**Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune har følgende prioritert liste over trasé for SydVest-linken;

1. Sjøkabel
2. Jordkabel, der dette er gjennomførbart gjennom Marker og Aremark
3. Dersom alternativ 2.0 vedtas, og SydVest-linken legges som luftstrekk gjennom Marker og Aremark, forutsettes det at ledningstraséen blir lik dagens trasé for den overføringsledningen som finnes i dag. Det forutsettes videre at ledningstraséen blir lagt inntil eksisterende, på sørsiden, og at det tas tilstrekkelig hensyn til natur og friluftsliv ved utforming og etablering av SydVestlinken.

**Behandling:**

**Gunnar Leren (AP) fremmet følgende forslag til tillegg til vedtaket:**

Det anbefales at sjøkabel for gammelt og nytt strekk over Store Lee vurderes.

Rådmannenes forslag til vedtak med Gunnar Leren sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til kommunestyret:**

Marker kommune har følgende prioritert liste over trasé for SydVest-linken;

1. Sjøkabel
2. Jordkabel, der dette er gjennomførbart gjennom Marker og Aremark
3. Dersom alternativ 2.0 vedtas, og SydVest-linken legges som luftstrekk gjennom Marker og Aremark, forutsettes det at ledningstraséen blir lik dagens trasé for den overføringsledningen som finnes i dag. Det forutsettes videre at ledningstraséen blir lagt inntil eksisterende, på sørsiden, og at det tas tilstrekkelig hensyn til natur og friluftsliv ved utforming og etablering av SydVestlinken. Det anbefales at sjøkabel for gammelt og nytt strekk over Store Lee vurderes.