



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 01.11.2011
Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	ForfallMøtt for
Leder	Gunnar Leren	
Nestleder	Finn Labråten	
Medlem	Turid Dypedal	
Medlem	Eva Hermanseter	
Medlem	Roger Fredriksen	
Medlem	Vigdis Lunde	
Medlem	Terje Nilsen	
Medlem	Theodor Bye	
Medlem	Liv Helene Solberg	

Følgende fra administrasjonen møtte:
Vidar Østenby

Behandlede saker: 59/11-63/11

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 59/11	11/467	Godkjenning av protokoll
PS 60/11	11/467	Referater/Delegerte saker
PS 61/11	10/194	Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Nebba
PS 62/11	11/357	Bygging av anneks i tillegg til hovedhytte - Hansebo ved Ledengtjern Gnr. 112 bnr. 22
PS 63/11	11/544	Ørje båtforening og disposisjon av Høvleritomta

59/11

Godkjenning av protokoll

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 11.10.11 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 11.10.11 godkjennes.

60/11

Referater/Delegerte saker

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

61/11

Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Nebba

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om mindre endring av bebyggelsesplan for Nebba, vedtatt 17.06.04 innvilges ikke, da det omsøkte tiltaket ikke kan regnes som en mindre endring, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-14 med kommentarer.

Behandling:

Gunnar Leren fremmet følgende forslag til vedtak:

Omsøkte endring av reguleringsplanen for Nebba godkjennes. Utvalget begrunner dette med at det er de samme reglene som gjelder for uregulerte hytteområder ellers i kommunen, og mener det er urimelig at det skal være strengere regler i et hyttefelt som er regulert på denne måten. Omsøkte endring vil ikke ha nevneverdig betydning for noen av partene eller andre interesser, og bør derfor kunne godkjennes.

Gunnar Leren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Omsøkte endring av reguleringsplanen for Nebba godkjennes. Utvalget begrunner dette med at det er de samme reglene som gjelder for uregulerte hytteområder ellers i kommunen, og mener det er urimelig at det skal være strengere regler i et hyttefelt som er regulert på denne

måten. Omsøkte endring vil ikke ha nevneverdig betydning for noen av partene eller andre interesser, og bør derfor kunne godkjennes.

62/11

**Bygging av anneks i tillegg til hovedhytte - Hansebo ved Ledengtjern
Gnr. 112 bnr. 22**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for bygging av anneks i tillegg til hovedhytte på gbnr 112/2 – Hansebo ved Ledengtjern imøtekommes ikke, da det ikke foreligger klare grunner til dispensasjon.

Behandling:

Roger Fredriksen fremmet følgende forslag:

Plan- og miljøutvalget mener tiltaket ligger i et område av kommunen hvor allmenhetens interesser er små. Området er lite brukt i friluftssammenheng, og tiltaket vil derfor ha minimal innvirkning på denne bruken.

Utvalget har forståelse for at det er enklere med et lite frittstående bygg, enn et påbygg av eksisterende hytte, og mener det er overvekt av argumenter for å kunne gi dispensasjon.

Roger Fredriksen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget mener tiltaket ligger i et område av kommunen hvor allmenhetens interesser er små. Området er lite brukt i friluftssammenheng, og tiltaket vil derfor ha minimal innvirkning på denne bruken.

Utvalget har forståelse for at det er enklere med et lite frittstående bygg, enn et påbygg av eksisterende hytte, og mener det er overvekt av argumenter for å kunne gi dispensasjon.

63/11

Ørje båtforening og disposisjon av Høvleritomta

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget stiller seg positivt til planene under forutsetning at det foreligger en avtale med kommunen som grunneier.

Oppføring av ny redskapsbod tillates og behandles videre administrativt. Det anbefales saltak.

Det må sendes inn søknad om tiltak for oppføring av ny grillhytte, utvidelse av bryggeanlegget og eventuelt andre tiltak.

Vannforsyning og strøm kan anlegges og lys kan monteres på brygga, under forutsetning av at kanalselskapet tillater dette.

Båtforeningen kan utføre hogst og rydding av trær, dette ihht avtalen med kommunen.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og miljøutvalget stiller seg positivt til planene under forutsetning at det foreligger en avtale med kommunen som grunneier.

Oppføring av ny redskapsbod tillates og behandles videre administrativt. Det anbefales saltak.

Det må sendes inn søknad om tiltak for oppføring av ny grillhytte, utvidelse av bryggeanlegget og eventuelt andre tiltak.

Vannforsyning og strøm kan anlegges og lys kan monteres på brygga, under forutsetning av at kanalselskapet tillater dette.

Båtforeningen kan utføre hogst og rydding av trær, dette ihht avtalen med kommunen.